



Viktig information!

Ordföranden har ordet.

Hej alla medlemmar i Brf Nybygård.

Det har blivit dags att sammanfatta 2018 och se framåt 2019.

Under 2018 så har vi inte behövt göra några stora åtgärder i vår förening, det har bara varit åtgärder efter målningen som Sandå gjorde 2017.

Det har påbörjats en del arbeten med rivning av lekplatserna, man kommer att fortsätta så länge vädret tillåter.

Under början av 2019 med start 2019-02-04 till 2019-03-06 kommer det att utföras rengöring av ventilationskanaler och fläktar i föreningen, man kommer att behöva komma in bakom kryddhyllan i köket. Åke Huss Sotare som ska utföra arbetet kommer att avisera i god tid innan.

Vi kommer även att utföra stamspolning av alla avloppsledningar i alla lägenheter, detta kommer att starta under v.9 och pågå fram till v.12. Relita som ska utföra arbetet kommer att avisera i god tid. Stamspolningen utförs pga av att vi har haft en del stopp i liggande ledningar under husen. Alla kan bidra till att minska stoppen genom att inte hälla ut fett och kaffesump i slasken samt att inte kasta tops i toaletterna.

Som ni säkert har sett så har vi startat upp projekt Grannsamverkan, vi har monterat upp skyltar i området, och har haft ett första möte. Jon Kjellin som håller i projektet berättar mer inne i bladet.

Upplands Boservice som har ansvaret för skötseln har gjort ett bra jobb under året och sett till att vi har ett bra och trivsamt område i Brf Nybygård.

Styrelserummet kommer att vara stängt from 2018-12-12 till 2019-01-07

Till slut vill styrelsen bara önska all ett gott slut på 2018 och en bra start på 2019.

Benny Högling
Ordf Brf Nybygård

Information Grannsamverkan

Under hösten har Grannsamverkan mot brott startat i föreningen. Målet är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln i bostadsområdet.

Inom grannsamverkan hjälps vi åt att förebygga brott dels genom försvårande/avskräckande åtgärder och dels genom att hålla koll på vilka som rör sig i området.

Grannsamverkan blir mer effektivt desto fler som är med i området. För mer information om grannsamverkan kontakta Jon Kjellin (tel: 0736-223313) eller läs på www.samverkanmotbrott.se

För anmälan av brott ska alltid polisen kontaktas.

Cykelrensning

Bostadsrättsföreningen kommer att dra igång med rensning av cykelställ och cykelrum i början av nästa år. Vi kommer att märka upp alla cyklar som ser övergivna i föreningen.

Om vi bedömer att cykel är övergiven kommer vi att omhänderta den. Ta hand om era cyklar **och plocka bort lappen från den om du vill behålla cykeln.**

Cyklarna kommer börja lappas under vecka 1 och cyklarna kommer därefter kommer rensning att påbörjas under vecka 4.

Soprumshantering

Föreningen har 14 st soprum utspridda över området och sopsorterar sedan några år tillbaka avfallet från hushållen.

Dessa soprum är placerade på så vis att det står två soprum i närheten av varandra. Alla soprum har kärl för brännbart och komposterbart avfall samt batterier.

Utöver det har hälften har tidningsåtervinning och pappersförpackningar, den andra hälften har glasåtervinning och metallförpackningar.

Beskrivning om vad som får kastas står i varje soprum. En rekommendation är att bekanta sig med sina närliggande soprum för att lätt kunna hitta rätt när det är dags att gå med återvinningen.

Föreningen har även ett utrymme för återvinning av småelektronik vid Hurtigs gata 1.

Kylskåp, diskmaskiner, tvättmaskiner och TV- apparater SKA köras till återvinningsanläggningarna som Uppsala Kommun har och får ej lämnas i några av föreningens soprum.

Om alla hjälps åt och sorterar rätt så blir det trevligare för alla oss som bor här!

KALENDER 2018

Styrelsemöten

12 december

Expeditionstid: tisdagar 19.00 – 20.00 i Norrgården, jämna veckor.

Här kan man inkomma med alla ärenden/frågor som inte är av akut karaktär.

OBS! Styrelsen tar uppehåll from 2018-12-12 tom 2019-01-07

KONTAKTINFORMATION

STYRELSE FÖR BRF. NYBY GÅRD

Ordinarie ledamöter:

Benny Högling (ordf.) Hg 56 0702 288 179
Ove Hjorth (vice ordf.) Mg 33 018 25 36 18
Magnus Dahlerus (sekr) Mg 37 018 25 92 97
Enes Memic (led.) Mg 18 0735 023 031
Rose-Marie Lundgren (led.) Mg 63 0703 209 793

Suppleanter:

Elisabeth Lundström Mg 63 018 25 29 52
Emil Berglund Hg 31 0704 357 981
Åsa Wiborgh Hg 50 0733 560 606

Styrelserummet, Norrgården

E-postadress: styrelsen@nybygard.se

Hemsida: www.nybygard.se

NYBY GÅRDSBLADET

Adress:

Brf Nyby gård, Norrgården
Munters gata 34
75439 Uppsala

REVISORER

Auktoriserad revisor:

Borevision

Liselotte Herrlander ansvarig revisor

Leif Broberg suppleant

Föreningsvald revisor:

Ylva Schröder 0730 635 745

Suppleant:

Olof Nordman Hg 15 0702 619 688

Felanmälan

När det gäller problem rörande fastigheten eller utemiljön där Brf är ansvarig kontakta i första hand någon i styrelsen. När det gäller problem i den privata bostaden kan t.ex. Upplands Boservice vara till hjälp, se nummer nedan. För en förteckning över ansvarsområden i Brf titta i informationsbroschyren som bland annat hittas på hemsidan. Observera att ansvarsområdena även indikerar betalningsansvar, något som är viktigt att veta om man behöver servicehjälp.

Upplands Boservice AB

www.boservice.se

Märstagatan 4 / Box 347, 751 06 Uppsala Telefonväxel: 018 18 74 00

Ekonomiavdelning: P-plats, carport, garage, kölista, avgifter
018 18 74 49

Felanmälan/servicehjälp för privata ärenden, kontakta ordermottagningen 018 18 74 01

Brf Nyby Gård på Facebook

I föregående blad tipsades om Facebookgruppen *Bostadsrättsföreningen Nyby Gård* där alla medlemmar i Brf Nyby Gård är välkomna!

Gruppen växer sakta men säkert och är nu uppe i ett tjugotal medlemmar.

Här kan ni som medlemmar få information som är aktuell endast för föreningen.

Välkomna!

Så här främjar du grannsämjan:

- Se efter dina katter så att de inte stör grannarna.
 - Håll hunden kopplad och plocka upp bajset efter din hund.
 - Kasta inte fimpar eller snus på marken.
 - Skaka inte mattor från balkongen/fönstret, tänk på de som bor under.
 - Städa tvättstugan efter dig och anmäl om något är trasigt.
 - Tänk på att vissa jobbar när du själv är ledig och håll nere ljudvolymen efter klockan 22. Ljudvolymen ska självklart hållas resonabel även dagtid.
 - Sparka inte boll mot väggarna, det förstör väggarna.
-

Elementen och inomhustemperaturen

Om du tycker det är kallt inne finns det termometer att låna för att kontrollera temperaturen, kontakta någon i styrelsen. Fortsatta utomhustemperaturer runt nollan medför tyvärr att det är mycket svårt att reglera värmen på ett bra sätt.

Om elementet är kallt och det inte händer något när du vrider på termostaten ska Boservice kontaktas. Det är bra att aldrig stänga av elementet helt och att vrida lite på det även sommartid för att sprinten i termostatvredet inte ska fastna. Notera att tröskelvärdet för temperaturen ligger på 20 grader, temperaturer under det räknas som för kallt.



**Välkomna till brf Nyby Gård
alla nyinflyttade!**



Vem ska jag kontakta?

Avloppsproblem	Åsa Wiborgh Hg 50	0733 560 606
Bastuvårdar		
Södergården:	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
Mellangården:	Lena Högling Hg 56	0730 424 258
Cykelrensning	Enes Memic Mg 18	0735 023 031
Hemsidan	Magnus Dahlerus Mg 37	018 25 92 97
Hissarna	Elisabeth Lundström Mg 63	018 25 29 52
Information till Nyinflyttade	Åsa Wiborgh Hg 50	0733 560 606
Kvarterslokalen	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
Uthyrningsrummet	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
Nyby Gårdsbladet	Emil Berglund Hg 31	0704 357 981
Parkeringsvärd	Elisabeth Lundström Mg 63	018 25 29 52
Sophusen	Elisabeth Lundström Mg 63	018 25 29 52
Tvättstugorna	Åsa Wiborgh Hg 50	0733 560 606
Utemiljön	Enes Memic Mg 18	0735 023 031
Valberedning	Ove Johansson Mg 57 Eva Lundin Hg 31 Thorsten Östman Hg 31	018 25 95 49 0707 429 248 018 24 66 60

EXPEDITION

Varannan tisdag (jämna veckor) mellan 19.00-20.00 finns attestberättigade ledamöter på plats i styrelsens rum (Norrgården), för att hjälpa till med medlemmarnas expeditiönsärenden. Kom gärna förbi om du har någon fråga eller fundering!

Ärenden gällande reparationsfonden hänvisas uteslutande till expeditionstiden. rutiner för uttag ur den inre reparationsfonden:

- Ta med kvitto till attesterande styrelsemedlem.
- Styrelsemedlemmen attesterar kvitto och utbetalningsorder.
- Medlemmen skickar eller lämnar utbetalningsorder till den ekonomiska förvaltaren (Upplands Boservice AB).
- Den ekonomiska förvaltaren för över beloppet från reparationsfonden till angivet konto.