



## Viktig information till alla boende!

---

### Ordförande har ordet

---

*Sitter och tittar ut genom ett fönster och konstaterar att solen är uppe innan kl 07.00.  
Härligt. Våren är här!*

#### Lite info om vad som har hänt och vad som skall ske

**Renoveringen av trapphusen** är nu klara.

**Vi har tittat på värmepumpsinstallation** för att minska fjärrvärmekostnaden, men vi fick nej från Länsstyrelsen.

**Arbetet med att hitta lösning för elbilsaddning** fortsätter, problemet är att vi har för klena kablar till P-platserna idag vilket försvårar arbetet.

**Fuktmätningen är klar**, vi ska gå igenom det med entreprenör och se vilka åtgärder som skall göras.

**OVK-besiktning** har gjorts och det kommer att ske åtgärder av anmärkningarna.

## Allmänna påminnelser

**Körning och parkering på gårdar:** Man får köra in för att lasta av och lasta in i bilen, max 15 minuter. Tomgångskörning är ej tillåten i området.

**Tvättstugorna:** Tvättstugorna skall städas av den som var där senast så att den som kommer efter kan tvätta på en gång. Respektera tvättiderna.

**Bokningscylindrar till tvättstugorna.** Ni som saknar cylinder kan vända er till styrelsen och köpa en ny för 250:- som kommer på hyresavin. Det är **INTE** tillåtet med maskeringstejp eller silvertejp.

**Rastning** av hundar och katter inom föreningens område är **INTE** tillåtet. Dessa rastas utanför området.

**Bostadsrättsförsäkring:** Varje boende **SKALL** teckna försäkring via sitt eget försäkringsbolag.

**Renoveringar:** Till er som har planer på att göra omfattande renoveringar, T ex bygga om köket, bygga om badrummet, ni **SKALL** informera styrelsen med en enkel skiss på vad det är ni skall göra .

Självklart skall ni som renoverar informera grannarna om vad ni ska göra och under hur lång tid som det skall pågå.

Respektera arbetstiderna 07.00 till 17.00, undvik att jobba på helgerna .

**För fullständiga bestämmelser för BRF Nyby Gård hänvisar vi till det blåa häftet som alla har fått och som finns på hemsidan [www.nybygard.se](http://www.nybygard.se).**

## **Vi i styrelsen vill önska alla en trevlig sommar!**

*Benny Högling*

*Ordförande Brf Nyby Gård*

## Dags för föreningsstämma 18 maj!

Äntligen dags för föreningsstämma igen den 18 maj, hoppas att många av er kan närvara när vi har ett lite mer normalt år än de senaste två som varit!

Stämman kommer i vanlig ordning hållas i **Nyby Parks Föreningslokal, Orvars väg 27** med start klockan **19:00**. Kallelse lämnas ut tillsammans med detta blad.

---

## Skyddsrum

I och med rådande läge vill vi påminna alla boende om att vi har tre stycken skyddsrum inom föreningen. Dessa är belägna i flerbostadshusen **Hurtigs Gata 31**, **Munters Gata 63** samt **Munters Gata 65**.

Vi vill även påminna att skulle myndigheterna utlysa nödläge är det nyttjanderättshavarens ansvar att **inom 48h timmar tömma sitt förråd** för att säkerställa att skyddsrummen kan användas.

---

## Containrar 18 - 23 maj

Containrar kommer i sedvanlig ordning att ställas ut i området mellan den 18:e och 23:e maj. Placering kommer att vara **vändplanen på Hurtigs Gata, infarten till Munters Gata 51** och vid **Munters Gata 12**.

---

## Städdag

Vårens städdag är planerad till 21:a maj om inget förhindrar. Målet är att olja alla föreningens utemöbler och i vanlig ordning försöka rensa upp och göra snyggt!

Mer information kommer närmare datumet.

---

## Cykelrensning

Hög tid för cykelrensning igen då föreningens förråd börjar bli fulla av gamla och till synes övergivna stålhästar. Cyklarna kommer att lappas upp innan den 15:e april och **de som har lapp kvar kommer att magasineras efter 15:e maj**. Rensade cyklar kommer att stå i ett av föreningens förråd i minst 2 månader.

---

## Begränsning av kö för extra P-plats

På grund av högt tryck på föreningens parkeringsplatser har styrelsen beslutat tillsammans med Upplands Boservice att det inte längre går att ställa sig i kö till ytterligare en p-plats.

Detta för att se till att alla hushåll som inte har en plats kan få detta inom rimlig tid.

---

## **Bredband, TV och Telefoni via Tele2**

Sedan tidigare har föreningen ett avtal med Tele2 där alla medlemmar via sin avgift har tillgång till bredband, basutbud för TV och fast telefoni.

Vi rekommenderar er boende att se över era abonnemang om ni har en annan leverantör.

Utbud och rabatterade tillvalspaket hittar ni på [www.tele2.se](http://www.tele2.se) eller via deras supportnummer 90 222.

---

## **Grannsamverkan**

Grannsamverkan är ett sätt att gemensamt förebygga brott dels genom försvårande/avskräckande åtgärder och dels genom att hålla koll på vilka som rör sig i området.

Grannsamverkan handlar primärt om att förebygga bostadsinbrott men

Uppsalapolisen ber oss även att hålla uppsikt efter ungdomar som är i riskzonen för att hamna i kriminalitet och rapportera det till Uppsala ungdomsjour. Uppsala ungdomsjour kan kontaktas på 072-593 63 98.

Grannsamverkan blir mer effektivt desto fler som är med och ser vad som händer i området.

För mer information om grannsamverkan kontakta någon av styrelsens medlemmar och/eller läs på [www.samverkanmotbrott.se](http://www.samverkanmotbrott.se)

För anmälan av brott eller misstanke om brott ska alltid polisen kontaktas (114 14), vid pågående brott iaktta och larma! (112)

---

## Sophantering

Föreningen har 14 st soprum utspridda över området och sopsorterar sedan några år tillbaka avfallet från hushållen. Här finns även kompostpåsar som fylls på av Uppsala Vatten.

Dessa är placerade på så vis att det står två soprum i närheten av varandra.

Alla soprum har kärl för brännbart och komposterbart avfall samt batterier. Utöver det har hälften tidningsåtervinning och pappersförpackningar, den andra hälften har glasåtervinning och metallförpackningar.

Beskrivning om vad som får kastas står i varje soprum. En rekommendation är att bekanta sig med sina närliggande soprum för att lätt kunna hitta rätt när det är dags att gå med återvinningen. Föreningen har även ett utrymme för återvinning av småelektronik vid Hurtigs gata 1.

Kylskåp, diskmaskiner, tvättmaskiner och TV- apparater **SKALL** köras till återvinningsanläggningarna som Uppsala Kommun har och får ej lämnas i några av föreningens soprum.

Om alla hjälps åt och sorterar rätt så blir det trevligare för alla oss som bor här!

---

## Hälsning från redaktören

Efter en fantastiskt vacker mars har månadsskiftet bjudit på klart mindre inbjudande väderlek till mitt stora förtret... Borde ha vant sig vid aprilväder efter 30 år men icke!

Pandemin som lamslagit stora delar av samhället och påverkat många av oss närmar sig (förhoppningsvis) någon form av slut, eller iallafall går in i en mildare fas, vilket känns fantastiskt.

Trots det är jag övertygad om att många med mig har svårt att njuta fullt ut av vårdagarna som varit och återgången till något som liknar normalitet med utvecklingen som skett i Ukraina. "2020-talet fortsätter att leverera" har i mitt fall blivit något av ett mantra de senaste åren, med *en viss* ironisk ton.

Hoppas alla ni i föreningen ändå kan ta vara på de vackra dagar som kommer, att ni kan hitta energi att se fram emot att våren är här och att sommaren är på väg igen!

**Emil Berglund**

**Redaktör Nyby Gårdsbladet**

---

## **Brf Nyby Gård på Facebook**

Vill passa på att upplysa alla nya (och gamla) medlemmar om Facebookgruppen *Bostadsrättsföreningen Nyby Gård* där alla medlemmar i Brf Nyby Gård är välkomna!

Här kan ni som medlemmar få information som är aktuell endast för föreningen. Välkomna!

---

## **Tips för att främja grannsämjan!**

- Se efter dina katter så att de inte stör grannarna.
  - Håll hunden kopplad och plocka upp bajset efter din hund.
  - Kasta inte fimpar eller snus på marken.
  - Skaka inte mattor från balkongen/fönstret, tänk på de som bor under.
  - Städa tvättstugan efter dig och anmäl om något är trasigt.
  - Tänk på att vissa jobbar när du själv är ledig och håll nere ljudvolymen efter klockan 22. Ljudvolymen ska självklart hållas resonabel även dagtid.
  - Sparka inte boll mot väggarna, det förstör väggarna.
- 

**Varmt välkomna till föreningen alla nyinflyttade!**

---



## Felanmälan

När det gäller problem rörande fastigheten eller utemiljön där Brf är ansvarig kontakta i första hand någon i styrelsen. När det gäller problem i den privata bostaden kan t.ex. Upplands Boservice vara till hjälp, se kontaktuppgifter nedan. För en förteckning över ansvarsområden i Brf titta i informationsbroschyren som bland annat hittas på hemsidan. Observera att ansvarsområdena även indikerar betalningsansvar, något som är viktigt att veta om man behöver servicehjälp.

---

## Upplands Boservice AB

www.boservice.se

Märstagatan 4 / Box 347, 751 06 Uppsala Telefonväxel: 018 18 74 00

**Felanmälan/servicehjälp för privata ärenden, kontakta ordermottagningen 018 18 74 01**

**Felanmälan via mail: [info.uppsala@boservice.hsb.se](mailto:info.uppsala@boservice.hsb.se)**

Felanmälan kan även göras via HSB.se, under fliken "Mina Sidor" och sen "Ärenden och felanmälan"

---

## Styrelseinformation

### Styrelseledarmöter Brf. Nyby Gård

#### **Ordinarie ledamöter:**

Benny Högling (ordf.) Hg 56

0702 288 179

Magnus Dahlerus (sekr.) Mg 37

Tel: 018 25 92 97

Enes Memic (led.) Mg 18

0735 023 031

Rose-Marie Lundgren (led.) Mg 63

0703 209 793

Åsa Wiborgh (led.) Hg 50

0733 560 606

#### **Suppleanter:**

Emil Berglund Hg 31

0704-357 981

Zanna Rejnlander

0707-269 007

Zwhan Kalid

0760-564 135

#### **Kontaktuppgifter styrelsen**

**E-postadress: [styrelsen@nybygard.se](mailto:styrelsen@nybygard.se)**

#### **Adress:**

Brf Nyby gård, Norrgården

Munters gata 34

75439 Uppsala

#### **Revisorer**

#### **Auktoriserad revisor:**

Borevision

Niclas Wärnfeldt (ansvarig revisor)

Leif Broberg (suppleant)

#### **Föreningsvald revisor:**

Ylva Schröder

Mg 39

0730 635 745

#### **Suppleant:**

Olof Nordman

Hg 15

0702 619 68

## Vem ska jag kontakta?

<u>Ansvarsområde</u>	<u>Namn / Adress</u>	<u>Telefonnummer</u>
Avloppsproblem	Åsa Wiborgh Hg 50	0733-560 606
<b>Bastuvårdar</b> Södergården Mellangården	Rose-Marie Lundgren Mg 63 Lena Högling Hg 56	0703-209 793 0730-424 258
Cykelrensning	Zwhan Kalid Hg 2	0760-564 135
Hemsidan	Magnus Dahlerus Mg 37	018-25 92 97
Hissarna	Zanna Rejnlander	0707-269 007
Information till nyinflyttade	Åsa Wiborgh Hg 50	0733-560 606
Kvarterslokalen	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703-209 793
Nyby Gårdsbladet	Emil Berglund Hg 31	0704-357 981
Parkeringsvärd	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703-209 793
Sophusen	Åsa Wiborgh Hg 50	0733-560 606
Sophusen	Åsa Wiborgh Hg 50	0733-560 606
Utemiljön	Zwhan Kalid Hg 2	0760-564 135
Support Comhem	Enes Memic Magnus Dahlerus	0735-023 031 018-25 92 97
Övernattningsrummet	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703-209 793
Valberedning	Lena Hedström Mg 31 Christoffer Stoor Mg 53B	0730-398 220 0703-617 290

## EXPEDITION

Uttag ur inre reparationsfond, kontakta någon i styrelsen

- Ta med kvitto till attesterande styrelsemedlem.
- Styrelsemedlemmen attesterar kvitto och utbetalningsorder.
- Medlemmen skickar eller lämnar utbetalningsorder till den ekonomiska förvaltaren (Upplands Boservice AB).
- Den ekonomiska förvaltaren för över beloppet från reparationsfonden till angivet kontonummer.



## Härmed kallas medlemmarna i Brf Nyby Gård till ordinarie föreningsstämma

Onsdagen den 18 maj 2022 kl. 19.00

Lokal: Nyby Parks föreningslokal, Orvars väg 27

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
2. val av ordförande på stämman
3. anmälan av ordförandens val av sekreterare
4. fastställande av dagordningen
5. val av två personer att jämte stämμοordföranden justera protokollet
6. fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. föredragning av styrelsens årsredovisning
8. föredragning av revisionsberättelsen
9. beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
10. beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
12. beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter att väljas av stämman
13. fråga om stämman ska välja ordförande enligt 10 §
14. beslut om arvoden
15. i förekommande fall val av styrelseledamöter och suppleanter samt ordförande
16. val av revisorer och suppleanter
17. val av valberedning och övriga funktionärer
18. övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen
19. mötets avslutande

Styrelsen