



Viktig information till alla boende!

Ordförande har ordet!

Sitter och tittar ut genom ett vintrigt landskap och ska informera lite om vad som är på gång i vår förening.

Som ni säkert har lagt märke till så har vi bytt låshus i alla tvättstugor och monterat dörrstängare, detta har vi gjort pga att ytterdörrarna ofta är olåsta och står öppna.

Containrar: kommer att placeras ut på 3 ställen, samma som förut under Maj månad. Exakt datum är ännu inte bestämt.

Städdagen: skall vara någon gång i Maj om vädret tillåter.

Stämma: Planerad att hållas 2021-06-07, Orvars väg 27 start 19.00. Observera att detta är en måndag samt att ändringar kan ske beroende på hur läget ser ut gällande smittspridning.

Kompostpåsar: Uppsala Vatten skall se till att det fylls på i våra soprum.

Till er som har planer på att göra omfattande renoveringar, T ex bygga om köket, bygga om badrummet, ni SKALL informera styrelsen med en enkel skiss på vad det är ni skall göra.

Självklart skall ni som renoverar även informera grannarna om vad ni ska göra och under hur lång tid som det skall pågå. **Respektera arbetstiderna 07.00 till 17.00, undvik att jobba på helgerna .**

Sophanteringen: Vi sorterar och har olika kärl för olika sopor, tex glas, tidningar, förpackningar av metall och plast samt brännbart och komposterbart. Vi har nu papperspåsar till komposterbart avfall, påsarna finns i varje soprum.

Det är viktigt att följa dessa skyltar och kasta i rätt kärl, då vi annars kommer att debiteras extra för felaktigt beteende (se bifogad faktura som exempel). Som det ser ut i många av våra soprum så är det många som inte sköter sig. Styrelsen har fortsatt diskutera alternativet att sätta upp kameror i en del rum då det missköts på flera ställen.

Körning och parkering på gårdar: Man får köra in för att lasta av och lasta in i bilen, max 15 minuter. Tomgångskörning är ej tillåten i området.

Tvättstugorna: Tvättstugorna skall städas av den som var där senast så att den som kommer efter kan tvätta på en gång. Respektera tvättiderna.

Pågående arbete i sommar: Vi skall byta ut belysningen på fasader och stolpar.

Bostadsrättförsäkring: Varje boende **SKALL** teckna försäkring via sitt eget försäkringsbolag.

För övriga bestämmelser för BRF Nybygård hänvisar vi till det blåa häftet som alla har fått.

Vi kommer inte att ha öppet på tisdagar under våren pga rådande pandemiläge. Kontakta någon i styrelsen om ni behöver hjälp.

Vi i styrelsen vill önska alla en fortsatt trevlig vinter!

Benny Högling
Ordförande Brf Nyby Gård

Laddning av elbilar

Det är ej tillåtet att ladda elbilar i motorvärmarruttagen i föreningen och **absolut förbjudet** att på något sätt manipulera tiduren som sitter kopplade till dessa.

Detta medför brandrisk då områdets eldragning inte är anpassad för den extra belastningen.

Grannsamverkan

Grannsamverkan är ett sätt att gemensamt förebygga brott dels genom försvårande/avskräckande åtgärder och dels genom att hålla koll på vilka som rör sig i området.

Grannsamverkan handlar primärt om att förebygga bostadsinbrott men Uppsalapolisen ber oss även att hålla uppsikt efter ungdomar som är i riskzonen för att hamna i kriminalitet och rapportera det till Uppsala ungdomsjour. Uppsala ungdomsjour kan kontaktas på 072-593 63 98.

Grannsamverkan blir mer effektivt desto fler som är med och ser vad som händer i området. För mer information om grannsamverkan kontakta någon av styrelsens medlemmar och/eller läs på www.samverkanmotbrott.se

För anmälan av brott eller misstanke om brott ska alltid polisen kontaktas (114 14), vid pågående brott iakttä och larma! (112)

Sophantering - Ytterligare information

Föreningen har 14 st soprum utspridda över området och sopsorterar sedan några år tillbaka avfallet från hushållen. Dessa soprum är placerade på så vis att det står två soprum i närheten av varandra.

Alla soprum har kärl för brännbart och komposterbart avfall samt batterier. Utöver det har hälften har tidningsåtervinning och pappersförpackningar, den andra hälften har glasåtervinning och metallförpackningar.

Beskrivning om vad som får kastas står i varje soprum. En rekommendation är att bekanta sig med sina närliggande soprum för att lätt kunna hitta rätt när det är dags att gå med återvinningen. Föreningen har även ett utrymme för återvinning av småelektronik vid Hurtigs gata 1.

Kylskåp, diskmaskiner, tvättmaskiner och TV- apparater **SKALL** köras till återvinningsanläggningarna som Uppsala Kommun har och får ej lämnas i några av föreningens soprum.

Tyvärr slarvas det fortfarande med återvinningen, vid stationen för småelektronik dumpades i november en tvättmaskin. Detta kostade föreningen 2490 kr i straffavgift. För att tydliggöra att slarv med sopsortering, och större övertramp som detta kostar föreningen bifogar vi fakturan för tvättmaskinen i detta blad.

Om alla hjälps åt och sorterar rätt så blir det trevligare för alla oss som bor här!

Hälsning från redaktören

Inte mycket att skriva i årets första blad trots att 2020 bjöd på betydligt större nyheter än någon av oss hade hoppats på eller kunde förutse.

Likt resten av landet har även medlemmarna i vår förening på olika sätt drabbats av den pågående pandemin, alla på olika sätt och i olika grad.

Denna globala katastrof är lite lurig kan jag personligen tycka. Nödlägen utlyses, människor blir allvarligt sjuka och avlider till höger och vänster och på samma gång är det för många mest bara...grått? Så här mitt i vintermörkret är jag nog knappast ensam om att känna att det börjar bli ordentligt tråkigt att sitta hemma större delen av tillvaron, inte kunna träffa vänner och familj hur som helst och inte veta när det kan ta slut.

Jag hoppas att ni där ute kan hålla humöret uppe trots allt och kan hitta energin att ta er igenom de månader som återstår innan vi förhoppningsvis kan återgå till en någorlunda normal vardag igen.

Tills dess: sköt om er och varandra, visa hänsyn till de runt omkring som kan vara extra utsatta så kan jag förhoppningsvis bidra med lite roligare nyheter till våren!

Emil Berglund

Redaktör Nyby Gårdsbladet

Brf Nyby Gård på Facebook

Vill passa på att upplysa alla nya (och gamla) medlemmar om Facebookgruppen *Bostadsrättsföreningen Nyby Gård* där alla medlemmar i Brf Nyby Gård är välkomna!

Här kan ni som medlemmar få information som är aktuell endast för föreningen. Välkomna!

Tips för att främja grannsämjan!

- Se efter dina katter så att de inte stör grannarna.
 - Håll hunden kopplad och plocka upp bajset efter din hund.
 - Kasta inte fimpar eller snus på marken.
 - Skaka inte mattor från balkongen/fönstret, tänk på de som bor under.
 - Städa tvättstugan efter dig och anmäl om något är trasigt.
 - Tänk på att vissa jobbar när du själv är ledig och håll nere ljudvolymen efter klockan 22. Ljudvolymen ska självklart hållas resonabel även dagtid.
 - Sparka inte boll mot väggarna, det förstör väggarna.
-

Varmt välkomna till föreningen alla nyinflyttade!



Felanmälan

När det gäller problem rörande fastigheten eller utemiljön där Brf är ansvarig kontakta i första hand någon i styrelsen. När det gäller problem i den privata bostaden kan t.ex. Upplands Boservice vara till hjälp, se nummer nedan. För en förteckning över ansvarsområden i Brf titta i informationsbroschyren som bland annat hittas på hemsidan. Observera att ansvarsområdena även indikerar betalningsansvar, något som är viktigt att veta om man behöver servicehjälp.

Upplands Boservice AB

www.boservice.se

Märstagatan 4 / Box 347, 751 06 Uppsala Telefonväxel: 018 18 74 00

Felanmälan/servicehjälp för privata ärenden, kontakta ordermottagningen 018 18 74 01

Styrelseinformation

Styrelseledarmöter Brf. Nyby Gård

Ordinarie ledamöter:

Benny Högling (ordf.)	Hg 56
0702 288 179	
Ove Hjorth (vice ordf.)	Mg 33
018 25 36 18	
Magnus Dahlerus (sekr.)	Mg 37
Tel: 018 25 92 97	
Enes Memic (led.)	Mg 18
0735 023 031	
Rose-Marie Lundgren (led.)	Mg 63
0703 209 793	

Suppleanter:

Elisabeth Lundström	Mg 63
018 25 29 52	
Emil Berglund	Hg 31
0704 357 981	
Åsa Wiborgh	Hg 50
0733 560 606	

Kontaktuppgifter styrelsen

E-postadress: styrelsen@nybygard.se

Adress:

Brf Nyby gård, Norrgården
Munters gata 34
75439 Uppsala

Revisorer

Auktoriserad revisor:

Borevision
Niclas Wärmfeldt (ansvarig revisor)
Leif Broberg (suppleant)

Föreningsvald revisor:

Ylva Schröder	Mg 39
0730 635 745	

Suppleant:

Olof Nordman	Hg 15
0702 619 68	

Vem ska jag kontakta?

Avloppsproblem	Åsa Wiborgh Hg 50	0733 560 606
Bastuvärddar		
Södergården:	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
Mellangården:	Lena Högling Hg 56	0730 424 258
Cykelrensning	Enes Memic Mg 18	0735 023 031
Hemsidan	Magnus Dahlerus Mg 37	018 25 92 97
Hissarna	Benny Högling Hg 56	0702 288 179
Information till Nyinflyttade	Åsa Wiborgh Hg 50	0733 560 606
Kvarterslokalen	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
Uthyrningsrummet	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
Nyby Gårdsbladet	Emil Berglund Hg 31	0704 357 981
Parkeringsvärd	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
Sophusen	Elisabeth Lundström Mg 63	018 25 29 52
Tvättstugorna	Åsa Wiborgh Hg 50	0733 560 606
Utemiljön	Enes Memic Mg 18	0735 023 031
Valberedning	Ove Johansson Mg 57	018 25 95 49
	Lena Hedström Mg 31	0730 398 220
	Christoffer Stoor Mg 53B	0703 617 290

Expeditionstider under vintern

Expeditionen kommer som nämnt ovan ej bemannas till dess att rådande pandemisituation förändras. Vid frågor, kontakta någon av styrelsens ledamöter eller maila till den gemensamma brevlådan.

Rutiner för uttag ur den inre reparationsfonden:

- Ta med kvitto till attesterande styrelsemedlem.
- Styrelsemedlemmen attesterar kvitto och utbetalningsorder.
- Medlemmen skickar eller lämnar utbetalningsorder till den ekonomiska förvaltaren (Upplands Boservice AB).
- Den ekonomiska förvaltaren för över beloppet från reparationsfonden till angivet konto.

Bilaga: faktura för dumpad tvättmaskin

Sida 1



FAKTURA

Fakturanr 60019182
Fakturadatum 2020-11-30
Kundnr 3033

Vår referens Stefan Ödkvist
Er referens
Förfallodatum 2020-12-30
Betaltvillkor 30 dagar netto
Ange fakturanr vid betalning

Brf Nyby Gård
3033
Box 1026
791 10 FALUN

Fakturan avser	Antal	Å-pris	Belopp
Ärende: 136227 Uppdragsnummer: 1 Anmälare: Benny Högling Leveransadress: 3033 Box 1026 791 10 FALUN Brf Nyby Gård, Hurtigs gata 1-115, 2-58. Utförandedatum: 2020-11-23			
Bortkörning av vitvaror från elsoprum			
Fastighetsskötare	1,0 TIM	424,00	424,00
Borttransport			
Traktor, liten	1,0 TIM	288,00	288,00
Elavfall	80,0 KG	16,00	1 280,00

Vid betalning efter förfallodagen debiteras dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Nettobelopp	Moms	Öresavr.	Oss tillhanda senast	Att betala i SEK
1 992,00	498,00	0,00	2020-12-30	2 490,00

Upplands Boservice AB
Box 347

Telefon
018 - 18 74 01

Org. nr
5561292763
Momsreg. nr
SE556129276301

Bankgiro
5486-5423
Säte
Uppsala

Plusgiro
29 64 16-1

751 06 UPPSALA

Innehar F-skattsedel



Vill *Du* vara med och påverka?

Styrelsen i bostadsrättsföreningen Nyby Gård

kommer att ha plats för ett par nya medlemmar efter årsmötet i vår.

Vill **DU** bli en av dem?

Styrelsen består av 5 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter och är en fint fungerande och positiv grupp.

Den arbetar för att vi ska ha en så bra boendemiljö som möjligt, ser till att våra fastigheter och grönområden är i gott skick och att föreningens ekonomi är i god balans.

Välkommen att kontakta valberedningen:

Lena Hedström

Tel: 073 039 82 20

Mail: len.hed@live.se

Christoffer Stoor

Tel: 070 361 72 90

Mail: Christoffer.Stoor@gmail.se

