



Viktig information till alla boende!

Ordförande har ordet

Sitter och tittar på träden utanför vårt fönster och ser att hösten med sina fantastiska färger är i antågande.

Nu får vi tända upp med ljus inne igen.

Lite information om vad som är på gång i området

Belysningen i alla tvättstugor på gårdarna skall bytas till LED, energibesparande och rörelsestyrda, belysningen idag lämnas ofta tänd. Även stolparmaturlerna byts ut till LED-belysning för att spara energi.

Mattorna i flerbostadshusen skall bytas under hösten, tvättstugorna har precis blivit klarrenoverade. Det kommer att aviseras i trapphusen av entreprenören när arbetet påbörjas vilket är planerat till vecka 45.

Störningar efter 22.00. Ni som tvättar och diskar efter 22.00 i radhus bör tänka på att rusningarna i vattenledningarna kan upplevas som störande för era grannar, undvik att tvätta och diska efter 22.00.

Till er som har planer på att göra omfattande renoveringar, T ex bygga om köket, bygga om badrummet, ni SKALL informera styrelsen med en enkel skiss på vad det är ni skall göra.

Ni som renoverar skall informera grannarna om vad ni ska göra och under hur lång tid som det skall pågå. **Respektera arbetstiderna 07.00 till 17.00, undvik att jobba på helgerna .**

Körning och parkering på gårdar: Man får köra in för att lasta av och lasta in i bilen, max 15 minuter. Tomgångskörning är ej tillåten i området.

Tvättstugorna: Tvättstugorna skall städas av den som var där senast så att den som kommer efter kan tvätta på en gång. Respektera tvättiderna.

Bokningscylindrar till tvättstugorna. Ni som saknar cylinder kan vända er till styrelsen och köpa en ny för 250:- som kommer på hyresavin. Det är **INTE** tillåtet med maskeringstape eller silvertape.

Rastning av hundar och katter inom föreningens område är **INTE** tillåtet. Dessa rastas utanför området.

OVK-besiktning kommer att utföras i flerbostadshuset under våren 2022. Åke Huss ventilation kommer att utföra jobbet och sköter aviseringen.

Bostadsrättsförsäkring: Varje boende **SKALL** teckna försäkring via sitt eget försäkringsbolag.

För fullständiga bestämmelser för BRF Nybygård hänvisar vi till det blåa häftet som alla har fått och som finns på hemsidan www.nybygard.se.

Vi i styrelsen vill önska alla en trevlig vinter!

Benny Högling
Ordförande Brf Nyby Gård

Containrar

Containrar kommer i november att ställas ut på vändplanen på Hurtigs Gata och vid Munters Gata 2. Dessa ställs ut 11/11 och tas bort igen 14/11.

Om containrarna stängs under denna tid är det på grund av att de är fyllda. Allt som då ställs utanför kommer föreningen debiteras extra för att få bortforslat så undvik gärna det.

Bredband, TV och Telefoni via Tele2

Sedan tidigare har föreningen ett avtal med Tele2 (tidigare Tele2 och ComHem) där alla medlemmar via sin avgift har tillgång till bredband, basutbud för TV och fast telefoni.

Vi rekommenderar er boende att se över era abonnemang om ni har en annan leverantör.

Utbud och rabatterade tillvalspaket hittar ni på www.tele2.se eller via deras supportnummer 90 222.

“Nytt” kösystem för parkering

Ett par av er minns säkert nyheten om digitaliserade parkeringsköer i nyhetsbladet som skickades ut november 2020. De av er som gör det har säkert också märkt att den utlovade kön aldrig implementerades för föreningen.

Efter påtryckningar från styrelsen under sommaren har nu Upplands Boservice gjort en ny satsning och skall enligt uppgift ha det nya kösystemet på plats november 2021! Mer information kommer (ta i trä) skickas ut av Boservice när allt är igång.

Inbrottsförsök förråd och olåsta garage

Tyvärr har det förekommit ett par inbrottsförsök i förråden på gårdarna senaste tiden.

Styrelsen uppmanar alla att undvika att förvara värdefulla ägodelar i dessa.

Det har även förekommit att garage lämnas olåsta. Se till att låsa portarna ordentligt när ni åker hemifrån!

Laddning av elbilar

Det är ej tillåtet att ladda elbilar i motorvärmarruttagen i föreningen och **absolut förbjudet** att på något sätt manipulera tiduren som sitter kopplade till dessa.

Detta medför brandrisk då områdets eldragnings inte är anpassad för den extra belastningen.

Styrelsen fortsätter arbetet med att se över möjligheten att införa laddningsplatser för elbilar.

Tyvärr har det varit svårt att få tag på en seriös leverantör vilket har försenat arbetet.

Grannsamverkan

Grannsamverkan är ett sätt att gemensamt förebygga brott dels genom försvårande/avskräckande åtgärder och dels genom att hålla koll på vilka som rör sig i området.

Grannsamverkan handlar primärt om att förebygga bostadsinbrott men Uppsalapolisen ber oss även att hålla uppsikt efter ungdomar som är i riskzonen för att hamna i kriminalitet och rapportera det till Uppsala ungdomsjour. Uppsala ungdomsjour kan kontaktas på 072-593 63 98.

Grannsamverkan blir mer effektivt desto fler som är med och ser vad som händer i området. För mer information om grannsamverkan kontakta någon av styrelsens medlemmar och/eller läs på www.samverkanmotbrott.se

För anmälan av brott eller misstanke om brott ska alltid polisen kontaktas (114 14), vid pågående brott iakttä och larma! (112)

Sophantering

Föreningen har 14 st soprum utspridda över området och sopsorterar sedan några år tillbaka avfallet från hushållen. Här finns även kompostpåsar som fylls på av Uppsala Vatten.

Dessa soprum är placerade på så vis att det står två soprum i närheten av varandra. Alla soprum har kärl för brännbart och komposterbart avfall samt batterier. Utöver det har hälften har tidningsåtervinning och pappersförpackningar, den andra hälften har glasåtervinning och metallförpackningar.

Beskrivning om vad som får kastas står i varje soprum. En rekommendation är att bekanta sig med sina närliggande soprum för att lätt kunna hitta rätt när det är dags att gå med återvinningen. Föreningen har även ett utrymme för återvinning av småelektronik vid Hurtigs gata 1.

Kylskåp, diskmaskiner, tvättmaskiner och TV- apparater **SKALL** köras till återvinningsanläggningarna som Uppsala Kommun har och får ej lämnas i några av föreningens soprum. Tyvärr följs detta inte av alla, bifogad i detta blad hittar ni senaste fakturan föreningen fått för grovsopor som inte slängts på rätt sätt. Denna summa betalas av oss alla som bor i föreningen och skulle kunna användas till bättre ändamål.

Om alla hjälps åt och sorterar rätt så blir det trevligare för alla oss som bor här!

Hälsning från redaktören

Tittade för skojs skull igenom nyhetsbladet jag skrev i april i år där jag hoppades att alla medlemmar skulle orka med ett par månaders pandemi till.

Känns nästan lite naivt så här i efterhand då vi börjar se någon form av återgång till det normala nästan sju månader efter det utskicket... Tiden går fort när man har tråkigt antar jag?

Pandemi eller inte så har arbetet för styrelsen rullat på mestadels obehindrat. Mycket har kunnats göras på fastigheterna och våra gemensamma ytor och förutom ett par försenade leveranser på grund av den numera ökända "halvledarbristen" så är jag personligen nöjd med hur vi som förening klarat oss igenom de senaste åren.

Trots att många av föreningens medlemmar spenderat mer tid hemma än tidigare så har vi inte märkt någon större uppgång i antal klagomål på andra boenden heller! Säger ändå en hel del om stämningen i grannskapet tycker jag, snyggt jobbat allihopa och fortsatt så. :^)

Emil Berglund
Redaktör Nyby Gårdsbladet

Brf Nyby Gård på Facebook

Vill passa på att upplysa alla nya (och gamla) medlemmar om Facebookgruppen *Bostadsrättsföreningen Nyby Gård* där alla medlemmar i Brf Nyby Gård är välkomna!

Här kan ni som medlemmar få information som är aktuell endast för föreningen. Välkomna!

Tips för att främja grannsämjan!

- Se efter dina katter så att de inte stör grannarna.
 - Håll hunden kopplad och plocka upp bajset efter din hund.
 - Kasta inte fimpar eller snus på marken.
 - Skaka inte mattor från balkongen/fönstret, tänk på de som bor under.
 - Städa tvättstugan efter dig och anmäl om något är trasigt.
 - Tänk på att vissa jobbar när du själv är ledig och håll nere ljudvolymen efter klockan 22. Ljudvolymen ska självklart hållas resonabel även dagtid.
 - Sparka inte boll mot väggarna, det förstör väggarna.
-

Varmt välkomna till föreningen alla nyinflyttade!



Felanmälan

När det gäller problem rörande fastigheten eller utemiljön där Brf är ansvarig kontakta i första hand någon i styrelsen. När det gäller problem i den privata bostaden kan t.ex. Upplands Boservice vara till hjälp, se nummer nedan. För en förteckning över ansvarsområden i Brf titta i informationsbroschyren som bland annat hittas på hemsidan. Observera att ansvarsområdena även indikerar betalningsansvar, något som är viktigt att veta om man behöver servicehjälp.

Upplands Boservice AB

www.boservice.se

Märstagatan 4 / Box 347, 751 06 Uppsala Telefonväxel: 018 18 74 00

Felanmälan/servicehjälp för privata ärenden, kontakta ordermottagningen 018 18 74 01

Styrelseinformation

Styrelseledarmöter Brf. Nyby Gård

Ordinarie ledamöter:

Benny Högling (ordf.) Hg 56
0702 288 179

Magnus Dahlerus (sekr.) Mg 37
Tel: 018 25 92 97

Enes Memic (led.) Mg 18
0735 023 031

Rose-Marie Lundgren (led.) Mg 63
0703 209 793

Suppleanter:

Emil Berglund Hg 31
0704 357 981

Åsa Wiborgh Hg 50
0733 560 606

Adress:

Brf Nyby gård, Norrgården
Munters gata 34
75439 Uppsala

Revisorer

Auktoriserad revisor:

Borevision
Niclas Wärmfeldt (ansvarig revisor)
Leif Broberg (suppleant)

Föreningsvald revisor:

Ylva Schröder Mg 39
0730 635 745

Suppleant:

Olof Nordman Hg 15
0702 619 68

Kontaktuppgifter styrelsen

E-postadress: styrelsen@nybygard.se

Vem ska jag kontakta?

Avloppsproblem	Åsa Wiborgh Hg 50	0733 560 606
Bastuvärdar		
Södergården:	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
Mellangården:	Lena Högling Hg 56	0730 424 258
Cykelrensning	Enes Memic Mg 18	0735 023 031
Hemsidan	Magnus Dahlerus Mg 37	018 25 92 97
Hissarna	Benny Högling Hg 56	0702 288 179
Information till Nyinflyttade	Åsa Wiborgh Hg 50	0733 560 606
Kvarterslokalen	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
Uthyrningsrummet	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
Nyby Gårdsbladet	Emil Berglund Hg 31	0704 357 981
Parkeringsvärd	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
Sophusen		
Tvättstugorna	Åsa Wiborgh Hg 50	0733 560 606
Utemiljön	Enes Memic Mg 18	0735 023 031
Valberedning	Lena Hedström Mg 31 Christoffer Stoor Mg 53B	0730 398 220 0703 617 290

Expeditionstider upphör permanent

Expeditionen kommer framöver ej vara bemannad även när pandemin avtagit. Styrelsen har historiskt fått få besökare när vi varit på plats och uttag ur reparationsfonder som varit den stora delen tas med valfri styrelseledamot. Vid frågor, kontakta någon av styrelsens ledamöter eller maila till den gemensamma brevlådan styrelsen@nybygard.se.

Rutiner för uttag ur den inre reparationsfonden:

- Ta med kvitto till attesterande styrelsemedlem.
- Styrelsemedlemmen attesterar kvitto och utbetalningsorder.
- Medlemmen skickar eller lämnar utbetalningsorder till den ekonomiska förvaltaren (Upplands Boservice AB).
- Den ekonomiska förvaltaren för över beloppet från reparationsfonden till angivet konto.

Bilaga: faktura för grovsopor

Sida 1



Vår referens Stefan Ödkvist
Er referens
Förfallodatum 2021-11-07
Betaltvillkor 30 dagar netto
Ange fakturanr vid betalning

FAKTURA

Fakturanr 61017646
Fakturadatum 2021-10-08
Kundnr 3033

Brf Nyby Gård
3033
Box 1026
791 10 FALUN

Fakturan avser	Antal	Å-pris	Belopp
Ärende: 148806-1 Leveransadress: Hurtigs gata 1-115, 2-58. Munters gata 1-71, 2-20			
Bortkörning av grovsopor Anmälare: Benny Högling			
Fastighetsskötare	1,5 TIM	436,00	654,00
Grovsopor			
Traktor, liten	1,5 TIM	300,00	450,00
Osorterat avfall	600,0 KG	2,00	1 200,00

Vid betalning efter förfallodagen debiteras dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Nettobelopp	Moms	Öresavr.	Oss tillhanda senast	Att betala i SEK
2 304,00	576,00	0,00	2021-11-07	2 880,00

Upplands Boservice AB
Box 347
751 06 UPPSALA

Telefon
018 - 18 74 01

Org. nr
5561292763
Momsreg. nr
SE556129276301

Bankgiro
5486-5423
Säte
Uppsala

Plusgiro
29 64 16-1

Innehar F-skattsedel