



---

## Ordförande har ordet!

---

Knappt en månad kvar till julafton och förutom ett ordentligt snöfall innan helgen har vädret överlag varit grått och tråkigt.

Vid OVK-besiktningen gällande ventilationen som har gjorts så har det upptäckts en del felaktiga installationer. Ni som har gjort sådana **måste själva se till att installationen utförs korrekt**, borttag av fläktar eller egensnickrade konstruktioner är ej tillåtna. Detta bekostas av bostadsrättsinnehavaren.

Anledningen till påminnelsen är att **ett flertal ventilationskanaler har blivit förstörda** vid badrumsreoveringar på planet ovan vilket även det bekostas av bostadsrättsinnehavaren vid felaktigt utfört arbete.

Radonpuckarna som nämndes i förra bladet kommer att börja delas ut i slutet av januari 2020, vi beklagar förseningen. Påminnelse om upplägg senare i bladet.

Styrelsen har beslutat att säga upp avtalet med den nuvarande hissfirman då de inte har skött sitt uppdrag, främst på Hurtigs Gata 31 som haft stora problem under det gångna året. Nytt avtal gäller **från och med 2020-01-01**. Felanmälan görs till Benny Högling (se kontaktuppgifter i slutet av bladet).

Styrelsen har börjat undersöka möjligheterna att installera solceller i området. I samma veva skickar vi med detta blad även ut en enkät för att kartlägga intresset för elbilsladdare i området.

**Sophanteringen:** Återigen är det tyvärr nödvändigt att påminna alla boende om att vara noga med att sopsortera rätt.

Föreningen har olika kärl för olika typer av avfall utplacerade i soprummen och nu även avfallspåsar av papper för kompost som finns utplacerade i alla soprum. Felaktig sortering av avfall leder till att föreningen debiteras vilket straffar alla boende.

**Körning på gårdarna:** Tillåtet för av och pålastning max 15 minuter, tomgångskörning inne på gårdarna är inte tillåtet!

**Tvättstugorna:** Tvättstugorna skall städas av den som senast var där. Kom även ihåg att rensa dammfilter på torktumlare då det ofta missas. Slutligen ber vi alla att respektera tvättiderna.

**Bostadsrättsförsäkring:** Alla boende **SKALL** teckna en egen bostadsrättsförsäkring via sina egna försäkringsbolag. **Detta för att inte riskera att drabbas av kostnader vid eventuella vattenskador eller liknande utanför föreningens ansvarsområde.**

För övriga bestämmelser hänvisar vi till det blå bladet alla ska ha fått vid inflytt alternativt föreningens hemsida nybygard.se. Kopior av bladet finns att hämta i styrelserummet som är bemannat första tisdagen i varje månad utom vid sommaruppehållet.

**Vi i styrelsen vill önska er alla en god jul, ett gott slut, och ett gott nytt år!**

*Benny Högling Ordf. Brf Nyby gård*

---

## **Granar och brandvarnare**

Första advent bjöd på kyla, snö och äntligen ett avbrott på en annars rekordgrå november. Nu är dock julen i sikte och därav vill vi tipsa alla boende om att kontrollera sina brandvarnare!

Vi vill även informera om att julgranar ej får kastas i soprummen utan ska till återvinningen som övrigt trädgårdsavfall.

---

## **Upprustning av bänkar och bro**

Boservice är nu klara med arbetet att byta ut alla bänkar och bord vid dammen i området. De har även satt dit en ny bro för att ersätta den utjänta.

## Tips för att främja grannsämjan!

- Se efter dina katter så att de inte stör grannarna.
  - Håll hunden kopplad och plocka upp bajset efter din hund.
  - Kasta inte fimpar eller snus på marken.
  - Skaka inte mattor från balkongen/fönstret, tänk på de som bor under.
  - Städa tvättstugan efter dig och anmäl om något är trasigt.
  - Tänk på att vissa jobbar när du själv är ledig och håll nere ljudvolymen efter klockan 22. Ljudvolymen ska självklart hållas resonabel även dagtid.
  - Sparka inte boll mot väggarna, det förstör väggarna.
- 

## Expeditionsinformation

Expeditionen är bemannad första tisdagen i varje månad 19-20 utom under sommaruppehållet (datum i vårens blad).

Ärenden gällande reparationsfonden hänvisas uteslutande till expeditionstiden.

Rutiner för uttag ur den inre reparationsfonden:

- Ta med kvitto till attesterande styrelsemedlem.
  - Styrelsemedlemmen attesterar kvitto och utbetalningsorder.
  - Medlemmen skickar eller lämnar utbetalningsorder till den ekonomiska förvaltaren (Upplands Boservice AB).
  - Den ekonomiska förvaltaren för över beloppet från reparationsfonden till angivet konto.
- 

## Välkommen alla nyinflyttade!

**Varmt välkomna till föreningen!** Åsa Wikborg kommer att besöka er och informera om föreningen. Bekanta er gärna med hemsidan [www.Nybygard.se](http://www.Nybygard.se) där ni hittar massor av matnyttig information om föreningen.

Till de som har Facebook har föreningen även en egen sida med namn

*Bostadsrättsföreningen Nyby Gård.*

## Felanmälan

När det gäller problem rörande fastigheten eller utemiljön där Brf är ansvarig kontakta i första hand någon i styrelsen. När det gäller problem i den privata bostaden kan t.ex. Upplands Boservice vara till hjälp, se nummer nedan. För en förteckning över ansvarsområden i Brf titta i informationsbroschyren som bland annat hittas på hemsidan. Observera att ansvarsområdena även indikerar betalningsansvar, något som är viktigt att veta om man behöver servicehjälp.

---

### Upplands Boservice AB

www.boservice.se

Märstagatan 4 / Box 347, 751 06 Uppsala    Telefonväxel: 018 18 74 00

**Ekonomiavdelning:**            P-plats, carport, garage, kölista, avgifter  
018 18 74 49

**Felanmälan/servicehjälp för privata ärenden, kontakta ordermottagningen** 018 18 74 01

---

### Styrelseinformation

#### Styrelseledarmöter Brf. Nyby Gård

##### **Ordinarie ledamöter:**

Benny Högling (ordf.)            Hg 56  
0702 288 179

Ove Hjorth (vice ordf.)        Mg 33  
018 25 36 18

Magnus Dahlerus (sekr.)      Mg 37  
Tel: 018 25 92 97

Enes Memic (led. )            Mg 18  
0735 023 031

Rose-Marie Lundgren (led.)    Mg 63  
0703 209 793

##### **Suppleanter:**

Elisabeth Lundström            Mg 63  
018 25 29 52

Emil Berglund                    Hg 31  
0704 357 981

Åsa Wiborgh                      Hg 50  
0733 560 606

#### Kontaktuppgifter styrelsen

**E-postadress:** [styrelsen@nybygard.se](mailto:styrelsen@nybygard.se)

##### **Adress:**

Brf Nyby gård, Norrgården  
Munters gata 34  
75439 Uppsala

#### Revisorer

##### **Auktoriserad revisor:**

Borevision  
Liselotte Herrlander (ansvarig revisor)  
Leif Broberg (suppleant)

##### **Föreningsvald revisor:**

Ylva Schröder  
0730 635 745

##### **Suppleant:**

Olof Nordman                      Hg 15  
0702 619 68

## Vem ska jag kontakta?

<b>Avloppsproblem</b>	Åsa Wiborgh Hg 50	0733 560 606
<b>Bastuvärddar</b>		
Södergården	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
Mellangården	Lena Högling Hg 56	0730 424 258
<b>Cykelrensning</b>	Enes Memic Mg 18	0735 023 031
<b>Hemsidan</b>	Magnus Dahlerus Mg 37	018 25 92 97
<b>Hissarna</b>	Benny Högling Hg 56	0702 288 179
<b>Information till Nyinflyttade</b>	Åsa Wiborgh Hg 50	0733 560 606
<b>Kvarterslokalen</b>	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
<b>Uthyrningsrummet</b>	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
<b>Nyby Gårdsbladet</b>	Emil Berglund Hg 31	0704 357 981
<b>Parkeringsvärd</b>	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
<b>Sophusen</b>	Åsa Wiborgh Hg 50	0733 560 606
<b>Support Comhem</b>	Enes Memic	0735 023 031
<b>Tvättstugorna</b>	Åsa Wiborgh Hg 50	0733 560 606
<b>Utemiljön</b>	Enes Memic Mg 18	0735 023 031
<b>Valberedning</b>	Ove Johansson Mg 57 Lena Hedström 31 Christoffer Stoor Mg 53B	018 25 95 49 0730 398 220 0703 617 290