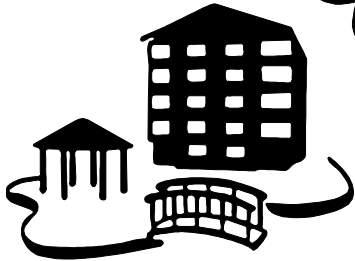


Nyby Gårds bladet



29:e årgången

juni 2017

Viktig information!

Ordföranden har ordet.

Tack alla medlemmar för det gångna året och för förtroendet att vi får sitta kvar ett år till.

Vi går in i sommaren nu och tar en välbehövlig ledighet, men det kommer att pågå arbeten i föreningen ändå. Som ni vet så har målningsarbetet startat upp och kommer att pågå till oktober.

Jag vill passa på och tacka Anders Hedström för sin tid i styrelsen och alla kloka inlägg som han har haft, vill även passa på och välkomna Enes Memic och Åsa Wiborgh välkomna in i styrelsen.

Ha en skön ledighet och njut av sommaren.

Benny Högling
Ordf Brf Nybygård

Expeditionen sommarstängd

Expeditionen är stängd för sommaren och öppnar åter v 34, dvs 22 augusti.

Bygglov och trädgårdsavfall

Styrelsen vill passa på att påminna om att ev till- och ombyggnationer kräver bygglov samt att trädgårdsavfall inte hör hemma i komposten utan ska köras till kommunens återvinningscentraler.

KALENDER 2017

Styrelsemöten

23 augusti

Expeditionstid: tisdagar 19.00 – 20.00 i Norrgården, jämna veckor.
Här kan man inkomma med alla ärenden/frågor som inte är av akut karaktär.

KONTAKTINFORMATION

STYRELSE FÖR BRF. NYBY GÅRD

Ordinarie ledamöter:

Benny Högling (ordf.) Hg 56 0702 288 179

Ove Hjorth (vice ordf.) Mg 33 25 36 18

Magnus Dahlerus (sekr) Mg 37 25 92 97

Eva Flodman Engblom Hg 107 24 32 53

Rose-Marie Lundgren Mg 63 0703 209 793

Suppleanter:

Elisabeth Lundström Mg 63 25 29 52

Enes Memic Mg 18 0735 023 031

Åsa Wiborgh Hg 50 0733 560 606

Styrelserummet, Norrgården

E-postadress: styrelsen@nybygard.se

Hemsida: www.nybygard.se

NYBY GÅRDSBLADET

Adress:

Brf Nyby gård, Norrgården

Munters gata 34

75439 Uppsala

REVISORER

Auktoriserad revisor:

Borevision

Liselotte Herrlander ansvarig revisor

Leif Broberg suppleant

Föreningsvald revisor:

Ylva Schröder 0735 420 182

Suppleant:

Olof Nordman Hg 15 25 57 57

Felanmälan

När det gäller problem rörande fastigheten eller utemiljön där Brf är ansvarig kontakta i första hand någon i styrelsen. När det gäller problem i den privata bostaden kan t.ex. Upplands Boservice vara till hjälp, se nummer nedan. För en förteckning över ansvarsområden i Brf titta i informationsbroschyren som bland annat hittas på hemsidan. Observera att ansvarsområdena även indikerar betalningsansvar, något som är viktigt att veta om man behöver servicehjälp.

Upplands Boservice AB

www.boservice.se

Märstagatan 4 / Box 347, 751 06 Uppsala Telefonväxel: 018 18 74 00

Ekonomiavdelning: P-plats, carport, garage, kölista, avgifter 18 74 49

Felanmälan/servicehjälp för privata ärenden, kontakta ordermottagningen 18 74 01

Målningsarbeten – info och bastun

Som tidigare informerats om så pågår nu målningsarbeten i föreningen. Målarna kommer att ha semester v 28-31. Det innebär att inget målningsarbete kommer att ske inne i lägenheterna under den tiden. Det kan dock förekomma målning utvändigt.

Bastun i Mellangården kommer att användas till målarna som omklädningsrum under perioden. Vi hänvisar till bastun i Södergården.

Mopedåkning i området

Det har varit flera ungdomar som åkt moped i området sena kvällar och stört. Självklart får man använda sin moped för att ta sig till och från aktiviteter, men snälla föräldrar, prata med era ungdomar om att när de kör runt runt i och precis utanför området väcker de boende som sover Detta gäller särskilt efter kl 22.

Så här främjar du grannsämjan i sommar:

- Se efter dina katter så att de inte stör grannarna.
 - Håll hunden kopplad och plocka upp bajset efter din hund.
 - Kasta inte fimpar eller snus på marken.
 - Skaka inte mattor från balkongen/fönstret, tänk på de som bor under.
 - Städa tvättstugan efter dig och anmäl om något är trasigt.
 - Grill inte på balkongen, utnyttja istället våra fina grönområden. Om du bor i radhus och grillar tänk på att dra ut grillen från huset så att det inte ryker in hos grannen.
 - Tänk på att vissa jobbar när du själv är ledig och håll nere ljudvolymen efter kl 22. Ljudvolymen ska självklart hållas resonabel även dagtid.
-

Städdagen.

Tack alla som hjälptes åt att ”fira” in våren med vår årliga städdag.

Vi målade och oljade så det blev så fint med soffor och lekplatser. Det räfsades också och plockades skräp. På lekplatserna spikade vi i utstickande spik och skruv.

Vid halvtid tog vår grillkung galant hand om kol, glöd och korvar.

Vi blev ca 30 personer och det är så roligt att fler och fler barnfamiljer vill delta.

Viktigt att föra över vår omsorg om närmiljön till våra barn.

Som jag skrev förra året: Vi har en uppgift; ta hand om vårt fina område, vårda och inte skräpa ner. Då blir vi ännu stoltare över vårt Nybygård.

Vi tackar alla igen för ett bra jobb och önskar en skön sommar.

Styrelsen Nybygård och Lena Högling

Protokoll

fört vid ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Nyby Gård onsdagen den 17 maj 2017 kl. 19.00 i Nyby Parks föreningslokal, Orvars väg 27.

Närvarande:

Totalt 32 röstberättigade medlemmar och 3 medlemmar utan rösträtt.

§ 1

Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Benny Högling hälsar välkommen och förklarar stämman öppnad.

§ 2

Val av mötesordförande

Stämman beslutar

att utse Ragnar Jalakas till ordförande för stämman.

§ 3

Anmälan om sekreterare

Ordföranden anmäler att han uppdragit åt Magnus Dahlerus att vara sekreterare vid stämman.

§ 4

Fastställande av dagordning

Ett förslag till dagordning för stämman har medföljt kallelsen.

Stämman beslutar

att fastställa dagordning för stämman enligt redovisat förslag.

§ 5

Val av justerare

Stämman beslutar

att utse, Anita Kenneman, Lars Hovryd att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll samt utgöra rösträknare vid behov.

§ 6

Kallelse till stämman

Stämman beslutar

att förklara att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 7

Styrelsens årsredovisning/förvaltningsberättelse för år 2016

En föredragning sker av styrelsens årsredovisning/förvaltningsberättelse för år 2016. Efter varje avsnitt ges utrymme för frågor och förklaringar.

Stämman beslutar

att lägga årsredovisningen/förvaltningsberättelsen till handlingarna.

§ 8

Revisorernas berättelse

En föredragning sker av revisorernas berättelse över granskningen av förvaltningen under år 2016.

Stämman beslutar

att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 9

Fastställande av resultat- och balansräkning för år 2016

Revisorerna har tillstyrkt att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning för år 2016 så som det redovisas i förvaltningsberättelsen.

Stämman beslutar

att fastställa resultaträkning och balansräkning så som det redovisas i förvaltningsberättelsen.

§ 10

Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna har tillstyrkt att föreningen beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.

Stämman beslutar

att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.

§ 11

Disposition av uppkommet resultat

Revisorerna har tillstyrkt att föreningen disponerar uppkommet resultat enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Stämman beslutar

att disponera det resultat som uppkommit under år 2016 enligt styrelsens förslag som redovisas i förvaltningsberättelsen.

§ 12

Antalet ledamöter och suppleanter i styrelsen

Enligt stadgarna består styrelsen av minst minst högst fem ledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter. Valberedningen föreslår att antalet ska vara fem ledamöter och tre suppleanter.

Stämman beslutar

att bifalla valberedningens förslag.

§ 13

Fråga hur ordförande i styrelsen utses

Enligt stadgarna konstituerar styrelsen sig själv. Stämman kan dock välja att utse ordförande.

En medlem föreslår att styrelsen själv utser ordförande.

Stämman beslutar

att bifalla förslaget.

§ 14

Arvoden till styrelsen m.fl.

Valberedningen föreslår att arvoden utgår under år 2017 efter följande principer:

Sammanträdesarvode till styrelsen

500 kr/dag

Övrigt för styrelsen att fördela (utöver sammanträdesarvodet)	140 000kr
Lekmannarevisor	2 000 kr/år
Lekmannarevisor vid deltagande i styrelsesammanträde	500 kr/dag
Revisorssuppleant	1 000 kr/år
Auktoriserad revisor	Efter faktura
Valberedningens ledamöter	1 500 kr/år
Stämman beslutar	
<u>att bifalla valberedningens förslag.</u>	

§ 15

Val av ledamöter och suppleanter i styrelsen

Valberedningen föreslår sittande styrelse och omval av följande

Ledamöter, 2 år:

Ove Hjorth

Magnus Dahlerus,

Rose-Marie Lundgren

(1 år kvar: Benny Högling, Eva Flodman Engblom)

Suppleant omval 2 år:

Elisabeth Lundström

Suppleanter nyval 2 år:

Enes Memic

Åsa Wiborgh.

Stämman beslutar

att bifalla valberedningens förslag.

§ 16

Val av revisorer och suppleanter

Valberedningen föreslår att Ylva Schröder väljs till revisor för ett år och till suppleant för henne Olof Nordman.

Stämman beslutar

att bifalla i enlighet med valberedningens och styrelsens förslag.

§ 17

Val av valberedning

Under överläggningarna läggs följande förslag till valberedning fram till nästa ordinarie stämma:

Ove Johansson (Sammankallande), Thorsten Östman och Eva Lundin

Stämman beslutar

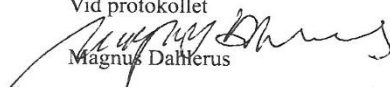
att bifalla ovanstående förslag.

§ 19

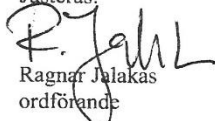
Avslutning

Ordföranden förklarar föreningsstämman avslutad.

Vid protokollet


Magnus Dahlerus

Justeras:


Ragnar Jalakas
ordförande


Anita Kenneman


Lars Hovryd



**Välkomna till brf Nyby Gård
alla nyinflyttade**



Vem ska jag kontakta?

Avloppsproblem	Åsa Wiborgh Hg 50	0733 560 606
Bastuvärdar		
Södergården:	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
Mellangården:	Lena Högling Hg 56	0730 424 258
Cykelrensning	Eva Flodman Engblom, Hg 107	24 32 53
Hemsidan	Magnus Dahlerus Mg 37	25 92 97
Hissarna	Elisabeth Lundström Mg 63	25 29 52
Information till Nyinflyttade	Åsa Wiborgh Hg 50	0733 560 606
Kvarterslokalen	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
Uthyrningsrummet	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
Nyby Gårdsbladet	Eva Flodman Engblom Hg 107	24 32 53
Parkeringsvärd	Elisabeth Lundström Mg 63	25 29 52
Sophusen	Elisabeth Lundström Mg 63	25 29 52
Tvättstugorna	Åsa Wiborgh Hg 50	0733 560 606
Utemiljön	Enes Memic Mg 18	0735 023 031
Valberedning	Ove Johansson Mg 57 Eva Lundin Hg 31 Thorsten Östman Hg 31	25 95 49 0707 429 248 24 66 60

EXPEDITION

Varannan tisdag (jämna veckor) mellan 19.00-20.00 finns attestberättigade ledamöter på plats i styrelsens rum (Norrgården), för att hjälpa till med medlemmarnas expeditiönsärenden. Kom gärna förbi om du har någon fråga eller fundering!

Ärenden gällande reparationsfonden hänvisas uteslutande till expeditionstiden. rutiner för uttag ur den inre reparationsfonden:

- Ta med kvitto till attesterande styrelsemedlem.
- Styrelsemedlemmen attesterar kvitto och utbetalningsorder.
- Medlemmen skickar eller lämnar utbetalningsorder till den ekonomiska förvaltaren (Upplands Boservice AB).
- Den ekonomiska förvaltaren för över beloppet från reparationsfonden till angivet konto.