



Viktig information!

Ordföranden har ordet.

Då var det dags för styrelsen att börja jobba igen efter en fantastisk sommar.

Vi har lite spännande saker att se fram emot, lekplatserna ska få ny utrustning och alla Bouleintresserade ska få en Bouleplan vid Munters gata 63.

Arbetena med rivning pågår för fullt och den nya utrustningen samt Boulebanan förväntas komma på plats under september-oktober.

En liten uppmaning till er som sätter i doftållare i toaletterna, se till att dom INTE ramlar ner i avloppet och orsakar stopp. Ni som orsakar stopp och vi hittar hållare kommer att få stå för kostnaderna.

Vill även informera om att det inte kommer att gå att hyra mer än 2 parkeringar / bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har god ekonomi, vilket gör att vi gör en extra amortering på våra lån med 1 miljon kronor.

Önskar er alla en trevlig och färggrann höst.

Benny Högling

Ordföranden Brf Nyby Gård

Container 4-8 oktober

Containers kommer att ställas ut på de vanliga ställena. Dessa ska fyllas inifrån och ut. Man kan inte bara släppa sina saker innanför dörren. Extra tömningar kostar självklart mera pengar.

Tänk också på att **INTE** slänga miljöfarligt avfall eller elektronik i containrarna. Om man gör det får föreningen betala straffavgifter.

KALENDER 2018

Styrelsemöten

10 oktober

Expeditionstid: tisdagar 19.00 – 20.00 i Norrgården, jämna veckor.

Här kan man inkomma med alla ärenden/frågor som inte är av akut karaktär.

KONTAKTINFORMATION

STYRELSE FÖR BRF. NYBY GÅRD

Ordinarie ledamöter:

Benny Högling (ordf.) Hg 56 0702 288 179
Ove Hjorth (vice ordf.) Mg 33 018 25 36 18
Magnus Dahlerus (sekr) Mg 37 018 25 92 97
Enes Memic (led.) Mg 18 0735 023 031
Rose-Marie Lundgren (led.) Mg 63 0703 209 793

Suppleanter:

Elisabeth Lundström Mg 63 018 25 29 52
Emil Berglund Hg 31 0704 357 981
Åsa Wiborgh Hg 50 0733 560 606

Styrelserummet, Norrgården

E-postadress: styrelsen@nybygard.se

Hemsida: www.nybygard.se

NYBY GÅRDSBLADET

Adress:

Brf Nyby gård, Norrgården
Munters gata 34
75439 Uppsala

REVISORER

Auktoriserad revisor:

Borevision

Liselotte Herrlander ansvarig revisor

Leif Broberg suppleant

Föreningsvald revisor:

Ylva Schröder 0730 635 745

Suppleant:

Olof Nordman Hg 15 0702 619 688

Felanmälan

När det gäller problem rörande fastigheten eller utemiljön där Brf är ansvarig kontakta i första hand någon i styrelsen. När det gäller problem i den privata bostaden kan t.ex. Upplands Boservice vara till hjälp, se nummer nedan. För en förteckning över ansvarsområden i Brf titta i informationsbroschyren som bland annat hittas på hemsidan. Observera att ansvarsområdena även indikerar betalningsansvar, något som är viktigt att veta om man behöver servicehjälp.

Upplands Boservice AB

www.boservice.se

Märstagatan 4 / Box 347, 751 06 Uppsala Telefonväxel: 018 18 74 00

Ekonomiavdelning: P-plats, carport, garage, kölista, avgifter
018 18 74 49

Felanmälan/servicehjälp för privata ärenden, kontakta ordermottagningen 018 18 74 01

Grannsamverkan

Arbetet med att få igång en grannsamverkan i området har fortsatt över sommaren och närmar sig sitt slutskede. **Den 27:e september klockan 19-21** kommer ett informationsmöte hållas på polishuset för de som vill engagera sig.

Bakgrunden till projektet är en ökning av cykel- och mopedstölder i området samt att ett flertal fall gällande olovlig körning har polisanmälts från boende.

Brf Nyby Gård på Facebook

I föregående blad tipsades om Facebookgruppen *Nyby Gårds Vänner* där alla som bor i Nyby Gård eller på annat sätt har anknytning till området är välkomna.

Nu vill vi passa på att även tipsa om att brf. Nyby Gård har en egen grupp endast för medlemmar av bostadsrättsföreningen med namnet ***Bostadsrättsföreningen Nyby Gård***. Här kan ni som medlemmar få information som är aktuell endast för föreningen. Välkomna!

Så här främjar du grannsämjan:

- Se efter dina katter så att de inte stör grannarna.
 - Håll hunden kopplad och plocka upp bajset efter din hund.
 - Kasta inte fimpar eller snus på marken.
 - Skaka inte mattor från balkongen/fönstret, tänk på de som bor under.
 - Städa tvättstugan efter dig och anmäl om något är trasigt.
 - Tänk på att vissa jobbar när du själv är ledig och håll nere ljudvolymen efter klockan 22. Ljudvolymen ska självklart hållas resonabel även dagtid.
 - Sparka inte boll mot väggarna, det förstör väggarna.
-

Elementen och inomhustemperaturen

Hösten gör sig påmind och temperaturen kryper stadigt nedåt. Även om vintern inte är här på ett tag kommer här en påminnelse om element och inomhustemperaturen.

Om du tycker det är kallt inne finns det termometer att låna för att kontrollera temperaturen, kontakta någon i styrelsen. Tyvärr medför utomhustemperaturer runt nollan att det är mycket svårt att reglera värmen på ett bra sätt.

Om elementet är kallt och det inte händer något när du vrider på termostaten ska Boservice kontaktas. Det är bra att aldrig stänga av elementet helt och att vrida lite på det även sommartid för att sprinten i termostatvredet inte ska fastna. Notera att tröskelvärde för temperaturen ligger på 20 grader, temperaturer under det räknas som för kallt.

Ny redaktör för gårdsbladet!

I rollen av nyligen invald suppleant blev mitt första uppdrag i styrelsen att ta över rollen som redaktör för gårdsbladet.

Jag har under mina drygt tre år som boende i föreningen uppskattat informationen som skickats ut och självklart eftersträvar jag därmed att upprätthålla den traditionen på bästa sätt!

Skulle ni vara nyfikna på vem jag är så är det bara att slå en signal eller titta förbi på Hg 31 och samtala lite!

Vänliga hälsningar

Emil Berglund

Suppleant och redaktör Nyby Gårdsbladet



**Välkomna till brf Nyby Gård
alla nyinflyttade!**



Protokoll

fört vid ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Nyby Gård onsdagen den 23 maj 2018 kl. 19.00 – 19.50 i Nyby Parks föreningslokal, Orvars väg 27.

Närvarande:

Totalt 26 röstberättigade medlemmar är närvarande. Dessutom finns tre medlemmar närvarande utan rösträtt, där lägenheten företräds av annan medlem.

§ 1

Stämmans öppnande

Styrelsens vice ordförande Ove Hjorth hälsar välkommen och förklarar stämman öppnad.

§ 2

Val av mötesordförande

Stämman beslutar

att utse Ragnar Jalakas till ordförande för stämman.

§ 3

Anmälan om sekreterare

Ordföranden anmäler att han uppdragit åt Thorsten Östman att vara sekreterare vid stämman.

§ 4

Fastställande av dagordning

Ett förslag till dagordning för stämman har medföljt kallelsen.

Stämman beslutar

att fastställa dagordning för stämman enligt redovisat förslag.

§ 5

Val av justerare och rösträknare

Stämman beslutar

att utse Alf Holmgren, Mg 63, och Annika Larsson, Hg 31, att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll samt utgöra rösträknare vid behov.

§ 6

Kallelse till stämman

Stämman beslutar

att förklara att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 7

Styrelsens årsredovisning/förvaltningsberättelse för år 2017

En föredragning sker av styrelsens årsredovisning/förvaltningsberättelse för år 2017. Efter varje avsnitt ges utrymme för frågor och förklaringar.

Stämman beslutar

att lägga årsredovisningen/förvaltningsberättelsen till handlingarna.

§ 8

Revisorernas berättelse

En föredragning sker av revisorernas berättelse över granskningen av förvaltningen under år 2017.

Stämman beslutar

att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

Handwritten signatures: Ove Hjorth, Ragnar Jalakas, Annika Larsson

§ 9

Fastställande av resultat- och balansräkning för år 2017

Revisorerna har tillstyrkt att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning för år 2017 så som det redovisas i förvaltningsberättelsen.

Stämman beslutar

att fastställa resultaträkning och balansräkning så som det redovisas i förvaltningsberättelsen.

§ 10

Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna har tillstyrkt att föreningen beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

Stämman beslutar

att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

§ 11

Disposition av uppkommet resultat

Revisorerna har tillstyrkt att föreningen disponerar uppkommet resultat enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Stämman beslutar

att disponera det resultat som uppkommit under år 2017 enligt styrelsens förslag som redovisas i förvaltningsberättelsen.

§ 12

Antalet ledamöter och suppleanter i styrelsen

Enligt stadgarna består styrelsen av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter. Valberedningen föreslår att antalet ska vara fem ledamöter och tre suppleanter.

Stämman beslutar

att bifalla valberedningens förslag.

§ 13

Fråga hur ordförande i styrelsen utses

Enligt stadgarna konstituerar styrelsen sig själv. Stämman kan dock välja att utse ordförande. En medlem föreslår att styrelsen själv utser ordförande.

Stämman beslutar

att bifalla förslaget.

§ 14

Arvoden till styrelsen m.fl.

Valberedningen föreslår att arvoden hålls oförändrade under år 2018 efter följande principer:

| | |
|---|---------------|
| Sammanträdesarvode till styrelsen | 500 kr/dag |
| Övrigt för styrelsen att fördela (utöver sammanträdesarvoden) | 140 000 kr |
| Lekmannarevisor | 2 000 kr/år |
| Lekmannarevisor vid deltagande i styrelsesammanträde | 500 kr/dag |
| Revisorssuppleant | 1 000 kr/år |
| Auktoriserad revisor | Efter faktura |
| Valberedningens ledamöter | 1 500 kr/år |

Stämman beslutar

att bifalla valberedningens förslag.

14
B.

§ 15

Val av ledamöter och suppleanter i styrelsen

Valberedningen noterar att Ove Hjorth, Rose-Marie Lundgren och Magnus Dahlerus är valda som ledamöter ytterligare ett år fram till ordinarie stämma år 2019. Mandatperioden för Benny Högling och Eva Flodman Engblom går ut vid denna stämma. Eva Flodman Engblom har meddelat att hon inte står till förfogande för en ny mandatperiod. Suppleanterna Elisabeth Lundström, Enes Memic och Åsa Wiborgh är samtliga valda fram till ordinarie stämma år 2019.

Valberedningen föreslår att Enes Memic flyttas upp till ordinarie ledamot och att Emil Berglund väljs som ny suppleant. Det skulle innebära att styrelsen från denna stämma ges följande sammansättning:

| | | | |
|--------------|---------------------|-------|-------------------------|
| Ledamöter: | Ove Hjorth | Mg 33 | Vald till stämman 2019 |
| | Rose-Marie Lundgren | Mg 63 | Vald till stämman 2019 |
| | Magnus Dahlerus | Mg 37 | Vald till stämman 2019 |
| | Benny Högling | Hg 56 | Väljs till stämman 2020 |
| | Enes Memic | Mg 18 | Väljs till stämman 2020 |
| Suppleanter: | Elisabeth Lundström | Mg 63 | Vald till stämman 2019 |
| | Åsa Wiborgh | Hg 50 | Vald till stämman 2019 |
| | Emil Berglund | Hg 31 | Väljs till stämman 2020 |

Stämman beslutar
att bifalla valberedningens förslag.

§ 16

Val av revisorer och suppleanter

Valberedningen föreslår att följande personer utses fram till ordinarie stämma år 2019:

| | | | |
|-----------|----------------------|-------|----------------------------------|
| Revisorer | Ylva Schröder | Mg 39 | |
| | Liselotte Herrlander | | Auktoriserad revisor, Borevision |
| Suppleant | Olof Nordman | Hg 15 | |

Stämman beslutar
att bifalla valberedningens förslag.

§ 17

Val av valberedning

Under överläggningarna läggs förslag till omval av valberedning fram till nästa ordinarie stämma:

| | | |
|-----------------|-------|----------------|
| Ove Johansson | Mg 57 | sammankallande |
| Eva Lundin | Hg 31 | |
| Thorsten Östman | Hg 31 | |

Stämman beslutar
att bifalla ovanstående förslag.

§ 18

Ändring av stadgar

Den 27 januari 2016 fattade riksdagen beslut om ändringar i lagen om ekonomiska föreningar. Utifrån detta har Upplands Boservice upprättat ett förslag till nya stadgar för föreningen. Ändringarna innebär i första hand en redaktionell översyn och anpassning av stadgarna till den nya lagen. Styrelsen har föreslagit att nya stadgar antas enligt bilaga. Vid extra föreningsstämma den 7 mars 2018 har stämman beslutat att godkänna styrelsens förslag till

14 B

nya stadgar. Ordföranden ställer frågan om stämman godkänner styrelsens förslag. Samtliga närvarande medlemmar svarar ja och ingen emot.

Stämman beslutar

att godkänna styrelsens förslag till nya stadgar. 26 röster för och ingen emot.

§ 18

Avslutning

Ordföranden förklarar föreningsstämman avslutad.

Vid protokollet


Thorsten Östman

Justeras:

- 
Ragnar Valakas
ordförande


Alf Holmgren


Annika Larsson

Vem ska jag kontakta?

| | | |
|----------------------------------|---------------------------|--------------|
| Avloppsproblem | Åsa Wiborgh Hg 50 | 0733 560 606 |
| <hr/> | | |
| Bastuvårdar | | |
| Södergården: | Rose-Marie Lundgren Mg 63 | 0703 209 793 |
| Mellangården: | Lena Högling Hg 56 | 0730 424 258 |
| <hr/> | | |
| Cykelrensning | Enes Memic Mg 18 | 0735 023 031 |
| <hr/> | | |
| Hemsidan | Magnus Dahlerus Mg 37 | 018 25 92 97 |
| <hr/> | | |
| Hissarna | Elisabeth Lundström Mg 63 | 018 25 29 52 |
| <hr/> | | |
| Information till Nyinflyttade | Åsa Wiborgh Hg 50 | 0733 560 606 |
| <hr/> | | |
| Kvarterslokalen | Rose-Marie Lundgren Mg 63 | 0703 209 793 |
| <hr/> | | |
| Uthyrningsrummet | Rose-Marie Lundgren Mg 63 | 0703 209 793 |
| <hr/> | | |
| Nyby Gårdsbladet | Emil Berglund Hg 31 | 0704 357 981 |
| <hr/> | | |
| Parkeringsvärd | Elisabeth Lundström Mg 63 | 018 25 29 52 |
| <hr/> | | |
| Sophusen | Elisabeth Lundström Mg 63 | 018 25 29 52 |
| <hr/> | | |
| Tvättstugorna | Åsa Wiborgh Hg 50 | 0733 560 606 |
| <hr/> | | |
| Utemiljön | Enes Memic Mg 18 | 0735 023 031 |
| <hr/> | | |
| Valberedning | Ove Johansson Mg 57 | 018 25 95 49 |
| | Eva Lundin Hg 31 | 0707 429 248 |
| | Thorsten Östman Hg 31 | 018 24 66 60 |

EXPEDITION

Varannan tisdag (jämna veckor) mellan 19.00-20.00 finns attestberättigade ledamöter på plats i styrelsens rum (Norrgården), för att hjälpa till med medlemmarnas expeditiönsärenden. Kom gärna förbi om du har någon fråga eller fundering!

Ärenden gällande reparationsfonden hänvisas uteslutande till expeditionstiden. rutiner för uttag ur den inre reparationsfonden:

- Ta med kvitto till attesterande styrelsemedlem.
- Styrelsemedlemmen attesterar kvitto och utbetalningsorder.
- Medlemmen skickar eller lämnar utbetalningsorder till den ekonomiska förvaltaren (Upplands Boservice AB).
- Den ekonomiska förvaltaren för över beloppet från reparationsfonden till angivet konto.