



Viktig information till alla boende!

Ordförande har ordet!

Sitter och tittar på träden utanför vårt fönster och ser att våren är på väg.

Som ni säkert har lagt märke till så har vi målat alla trapphus i området, i sommar kommer vi att byta ut mattorna också i samma hus.

Vi kommer att börja med att byta mattorna i tvättstugorna i flerbostadshusen, det innebär att alla tvättstugor i huset kommer att stängas under ca 3 veckor, man hänvisas till andra tvättstugor i området. Det kommer att bilas upp golvbrunnar i tvättstugorna vilket kan medföra störande ljud under vissa perioder.

Det kommer att aviseras i trapphusen när arbeten påbörjas.

Containrar skall placeras ut på 3 ställen, samma som förut 27-maj till 30 maj.

Städdagen skall vara 29 maj om vädret tillåter

Stämma Planerad att hållas 2021-06-07, Orvars väg 27 start 19.00.

Kompostpåsar Uppsala Vatten skall se till att det fylls på i våra soprum.

Störande efter 22.00. Ni som tvättar och diskar efter 22.00 i radhus bör tänka på att rusningarna i vattenledningarna kan upplevas som störande för era grannar, undvik att tvätta och diska efter 22.00.

Till er som har planer på att göra omfattande renoveringar, T ex bygga om köket, bygga om badrummet, ni SKALL informera styrelsen med en enkel skiss på vad det är ni skall göra .

Självklart skall ni som renoverar informera grannarna om vad ni ska göra och under hur lång tid som det skall pågå. **Respektera arbetstiderna 07.00 till 17.00, undvik att jobba på helgerna.**

Sophanteringen: Vi sorterar och har olika kärl för olika sopor, tex glas, tidningar, förpackningar av metall och plast samt brännbart och komposterbart. Vi har nu papperspåsar till komposterbart avfall, påsarna finns i varje soprum.

Det är viktigt att följa dessa skyltar och kasta i rätt kärl, då vi annars kommer att debiteras extra för felaktigt beteende. Som det ser ut i många av våra soprum så är det många som inte sköter sig. Styrelsen fundera på att sätta upp kameror i en del rum då det missköts på flera ställen.

Körning och parkering på gårdar: Man får köra in för att lasta av och lasta in i bilen, max 15 minuter. Tomgångskörning är ej tillåten i området.

Tvättstugorna: Tvättstugorna skall städas av den som var där senast så att den som kommer efter kan tvätta på en gång. Respektera tvättiderna.

Pågående arbete i sommar: Vi skall byta ut belysningen på fasader och stolpar.

Bostadsrättsförsäkring: Varje boende **SKALL** teckna försäkring via sitt eget försäkringsbolag.

För övriga bestämmelser för BRF Nybygård hänvisar vi till det blåa häftet som alla har fått.

Vi kommer inte att ha öppet på tisdagar under våren pga rådande pandemiläge. Kontakta någon i styrelsen om ni behöver hjälp.

Benny Högling

Ordförande Brf Nyby Gård

Laddning av elbilar

Det är ej tillåtet att ladda elbilar i motorvärmarruttagen i föreningen och **absolut förbjudet** att på något sätt manipulera tiduren som sitter kopplade till dessa.

Detta medför brandrisk då områdets eldragning inte är anpassad för den extra belastningen.

Grannsamverkan

Grannsamverkan är ett sätt att gemensamt förebygga brott dels genom försvårande/avskräckande åtgärder och dels genom att hålla koll på vilka som rör sig i området.

Grannsamverkan handlar primärt om att förebygga bostadsinbrott men Uppsalapolisen ber oss även att hålla uppsikt efter ungdomar som är i riskzonen för att hamna i kriminalitet och rapportera det till Uppsala ungdomsjour. Uppsala ungdomsjour kan kontaktas på 072-593 63 98.

Grannsamverkan blir mer effektivt desto fler som är med och ser vad som händer i området. För mer information om grannsamverkan kontakta någon av styrelsens medlemmar och/eller läs på www.samverkanmotbrott.se

För anmälan av brott eller misstanke om brott ska alltid polisen kontaktas (114 14), vid pågående brott iakttä och larma! (112)

Sophantering - Ytterligare information

Föreningen har 14 st soprum utspridda över området och sopsorterar sedan några år tillbaka avfallet från hushållen. Dessa soprum är placerade på så vis att det står två soprum i närheten av varandra.

Alla soprum har kärl för brännbart och komposterbart avfall samt batterier. Utöver det har hälften har tidningsåtervinning och pappersförpackningar, den andra hälften har glasåtervinning och metallförpackningar.

Beskrivning om vad som får kastas står i varje soprum. En rekommendation är att bekanta sig med sina närliggande soprum för att lätt kunna hitta rätt när det är dags att gå med återvinningen. Föreningen har även ett utrymme för återvinning av småelektronik vid Hurtigs gata 1.

Kylskåp, diskmaskiner, tvättmaskiner och TV- apparater **SKALL** köras till återvinningsanläggningarna som Uppsala Kommun har och får ej lämnas i några av föreningens soprum.

Om alla hjälps åt och sorterar rätt så blir det trevligare för alla oss som bor här!

Höga hastigheter i området

Under den senaste tiden har det ett flertal gånger kommit in rapporter om att både boende och utomstående håller orimligt höga hastigheter på vägarna i området. Även om hastighetsgränsen är satt till 30 km/h så rör det sig mycket folk i alla åldrar, läs speciellt småbarn, i området och på flera håll är sikten dålig runt parkeringar och utfarter där en lägre hastighet bör hållas.

Problemet är ännu större inne på våra gårdar där det också körs betydligt snabbare än lämpligt eller för den delen lagligt **då hastigheten enligt lag skall anpassas till rådande omständigheter**. För att förhindra olyckor och ytterligare belastning på sjukvården ber vi alla boende att ta det lugnt i området. Tidsbesparingen en tjänar in på att gasa på sträckan ut till stora vägen är minst sagt minimal. Tiden en olycka tar att reda ut är betydligt längre...

Hälsning från redaktören

I förra bladet va det rätt sparsamt med nyheter från styrelsen och vårens blad fortsätter i samma anda. Tror inte jag är ensam att ha sett fram emot ett mer normalt läge framåt maj men trots en ökande vaccinationstakt så sitter vi antagligen fast med restriktioner och allmän pandemioro några månader till...

Hoppas att alla i området klarar sig och orkar hålla ut nu under det som förhoppningsvis (ta i trä) är slutspurten.

Med den lite deppiga inledningen avklarad så har april iallafall bjudit på ett par fantastiskt soliga vårdagar! I skrivandets stund snöar det för fullt i sann aprilvädres-anda men värmen är iallafall på väg efter en lång, kall och allmänt rätt tröttsam vinter!

Sköt om er allihopa, så håller vi tummarna för en bättre försommar än föregående år.

PS: "Pandemiprojekt" kan vara en riktig räddare i nöden! Varför inte börja baka, lära sig spela ett instrument eller damma av bokhyllan och äntligen läsa den där boken som stått och sett bortglömd ut i åratal? Väldigt bra sätt att få tiden att gå lite snabbare!

Emil Berglund
Redaktör Nyby Gårdsbladet

Brf Nyby Gård på Facebook

Vill passa på att upplysa alla nya (och gamla) medlemmar om Facebookgruppen *Bostadsrättsföreningen Nyby Gård* där alla medlemmar i Brf Nyby Gård är välkomna!

Här kan ni som medlemmar få information som är aktuell endast för föreningen. Välkomna!

Tips för att främja grannsämjan!

- Se efter dina katter så att de inte stör grannarna.
 - Håll hunden kopplad och plocka upp bajset efter din hund.
 - Kasta inte fimpar eller snus på marken.
 - Skaka inte mattor från balkongen/fönstret, tänk på de som bor under.
 - Städa tvättstugan efter dig och anmäl om något är trasigt.
 - Tänk på att vissa jobbar när du själv är ledig och håll nere ljudvolymen efter klockan 22. Ljudvolymen ska självklart hållas resonabel även dagtid.
 - Sparka inte boll mot väggarna, det förstör väggarna.
-

Varmt välkomna till föreningen alla nyinflyttade!



Felanmälan

När det gäller problem rörande fastigheten eller utemiljön där Brf är ansvarig kontakta i första hand någon i styrelsen. När det gäller problem i den privata bostaden kan t.ex. Upplands Boservice vara till hjälp, se nummer nedan. För en förteckning över ansvarsområden i Brf titta i informationsbroschyren som bland annat hittas på hemsidan. Observera att ansvarsområdena även indikerar betalningsansvar, något som är viktigt att veta om man behöver servicehjälp.

Upplands Boservice AB

www.boservice.se

Märstagatan 4 / Box 347, 751 06 Uppsala Telefonväxel: 018 18 74 00

Felanmälan/servicehjälp för privata ärenden, kontakta ordermottagningen 018 18 74 01

Styrelseinformation

Styrelseledarmöter Brf. Nyby Gård

Ordinarie ledamöter:

Benny Högling (ordf.) Hg 56

0702 288 179

Magnus Dahlerus (sekr.) Mg 37

Tel: 018 25 92 97

Enes Memic (led.) Mg 18

0735 023 031

Rose-Marie Lundgren (led.) Mg 63

0703 209 793

Suppleanter:

Elisabeth Lundström Mg 63

018 25 29 52

Emil Berglund Hg 31

0704 357 981

Åsa Wiborgh Hg 50

0733 560 606

Kontaktuppgifter styrelsen

E-postadress: styrelsen@nybygard.se

Adress:

Brf Nyby gård, Norrgården

Munters gata 34

75439 Uppsala

Revisorer

Auktoriserad revisor:

Borevision

Niclas Wärmfeldt (ansvarig revisor)

Leif Broberg (suppleant)

Föreningsvald revisor:

Ylva Schröder Mg 39

0730 635 745

Suppleant:

Olof Nordman Hg 15

0702 619 68

Vem ska jag kontakta?

Avloppsproblem	Åsa Wiborgh Hg 50	0733 560 606
Bastuvärdar		
Södergården:	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
Mellangården:	Lena Högling Hg 56	0730 424 258
Cykelrensning	Enes Memic Mg 18	0735 023 031
Hemsidan	Magnus Dahlerus Mg 37	018 25 92 97
Hissarna	Benny Högling Hg 56	0702 288 179
Information till Nyinflyttade	Åsa Wiborgh Hg 50	0733 560 606
Kvarterslokalen	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
Uthyrningsrummet	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
Nyby Gårdsbladet	Emil Berglund Hg 31	0704 357 981
Parkeringsvärd	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
Sophusen	Elisabeth Lundström Mg 63	018 25 29 52
Tvättstugorna	Åsa Wiborgh Hg 50	0733 560 606
Utemiljön	Enes Memic Mg 18	0735 023 031
Valberedning	Lena Hedström Mg 31 Christoffer Stoor Mg 53B	0730 398 220 0703 617 290

Expeditionstider under våren

Expeditionen kommer som nämnt ovan ej bemannas till dess att rådande pandemisituation förändras. Vid frågor, kontakta någon av styrelsens ledamöter eller maila till den gemensamma brevlådan styrelsen@nybygard.se.

Rutiner för uttag ur den inre reparationsfonden:

- Ta med kvitto till attesterande styrelsemedlem.
- Styrelsemedlemmen attesterar kvitto och utbetalningsorder.
- Medlemmen skickar eller lämnar utbetalningsorder till den ekonomiska förvaltaren (Upplands Boservice AB).
- Den ekonomiska förvaltaren för över beloppet från reparationsfonden till angivet konto.