



## Viktig information till alla boende!

---

### Ordförande har ordet

---

Sitter och tittar ut genom fönstret och konstaterar att det är 4:de väderomslaget hittills, enligt Bondepraktikan ska det vara 7 gånger innan våren kommer, vi kan bara vänta och se.

En uppmaning till ALLA boende i föreningen är att teckna bostadsrättstillägg, det är ett SKALLKRAV enligt info i Nybygårdsinfo. Detta skall tecknas för att undvika onödiga kostnader för medlem vid tex vattenskador. Kontakta ditt försäkringsbolag och lyssna med dom vad som gäller.

En uppmaning till alla som använder tvättstugorna är att städa efter er och ta bort ludd i luddlådorna samt rengöra filter i torktumlarna. Den som kommer efter er ska inte behöva städa.

Vi har haft cykelinsamling och ställt undan trasiga cyklar i förråd, där dom kommer att stå i 3 månader för att sedan lämnas bort. Ni som har cyklar i cykelförråden märk upp dom med namn så att vi kan se inför nästa insamling vilka som används.

Vi har att se fram emot invigning av lekplatserna och städdag 2019-05-18, container kommer att finnas på plats från 2019-05-16 till och med 2019-05-20.

Stämman kommer att hållas 2019-05-22 kl 19.00 vid Nyby Parks föreningslokal Orvars Väg 27. Alla medlemmar är varmt välkomna!

*Benny Högling*

*Ordförande Brf Nyby Gård*

## **Matning av fåglar**

Det har uppmärksammats under vintern att matrester och frön lämnas framme för att föda småfåglar. Även om det görs med all välmening så har det lett till att även råttor trivs bättre än tidigare.

Därmed uppmanas boende att inte lämna mat framme till fåglarna då även spillrester från fågelmatare kan vara en lämplig källa till föda för våra mindre välkomna gäster.

---

## **Rengöring av ventilation och avlopp**

Under februari gjordes en genomgång av ventilationen, då vissa klädkammare missats har ett efterarbete påbörjats för att se till att alla ventilationstrummor är ordentligt rengjorda.

Nästa etapp innefattar även rensning av avloppen då vi senaste tiden haft problem med återkommande stopp främst i höghusen. Tips för att undvika stopp är att inte spola ner fett och olja i vasken i onödan. Alla bostäder har i skrivandets stund inte genomgått en rensning men redan nu har Relita som utför arbetet hittat flera exempel där avlopp har lagats eller rör bytts ut på sätt som förhindrar spolning vilket ställer till problem. Boende rekommenderas att alltid anlitar professionell hjälp vid de tillfällen då reparationer krävs.

**OBS!** WC-rent av modeller som fästs på insidan av toastolen tenderar att lossna och sätta sig längre ner i röret och bör därför inte användas. Gäller främst modeller med plasthållare som inte bryts ner i rören.

---

## **Grannsamverkan**

Arbetet med grannsamverkan fortgår och förutom fortsatt problem med att skyltar förstörs så är det generellt sätt fortsatt lugnt i området. Rapporter från polisens statistik visar på samma sak.

---

## **Ekonomi och extra amorteringar**

Trots investeringar under förra året med bland annat inköp av nya lekplatser är föreningens ekonomi fortsatt god vilket har möjliggjort extra amorteringar på våra lån på ytterligare fyra miljoner kronor.

---

## **Sophantering**

Föreningen har 14 st soprum utspridda över området och sopsorterar sedan några år tillbaka avfallet från hushållen. Dessa soprum är placerade på så vis att det står två soprum i närheten av varandra.

Alla soprum har kärll för brännbart och komposterbart avfall samt batterier. Utöver det har hälften har tidningsåtervinning och pappersförpackningar, den andra hälften har glasåtervinning och metallförpackningar.

Beskrivning om vad som får kastas står i varje soprum. En rekommendation är att bekanta sig med sina närliggande soprum för att lätt kunna hitta rätt när det är dags att gå med återvinningen. Föreningen har även ett utrymme för återvinning av småelektronik vid Hurtigs gata 1.

Kylskåp, diskmaskiner, tvättmaskiner och TV- apparater SKA köras till återvinningsanläggningarna som Uppsala Kommun har och får ej lämnas i några av föreningens soprum.

Om alla hjälps åt och sorterar rätt så blir det trevligare för alla oss som bor här!

---

### **Brf Nyby Gård på Facebook**

Vill passa på att upplysa alla nya medlemmar om Facebookgruppen *Bostadsrättsföreningen Nyby Gård* där alla medlemmar i Brf Nyby Gård är välkomna!

Gruppen växer sakta men säkert och är nu uppe i drygt 30 medlemmar.

Här kan ni som medlemmar få information som är aktuell endast för föreningen. Välkomna!

---

### **Tips för att främja grannsämjan!**

- Se efter dina katter så att de inte stör grannarna.
  - Håll hunden kopplad och plocka upp bajset efter din hund.
  - Kasta inte fimpar eller snus på marken.
  - Skaka inte mattor från balkongen/fönstret, tänk på de som bor under.
  - Städa tvättstugan efter dig och anmäl om något är trasigt.
  - Tänk på att vissa jobbar när du själv är ledig och håll nere ljudvolymen efter klockan 22. Ljudvolymen ska självklart hållas resonabel även dagtid.
  - Sparka inte boll mot väggarna, det förstör väggarna.
- 

**Varmt välkomna till föreningen alla nyinflyttade!**

---

## Felanmälan

När det gäller problem rörande fastigheten eller utemiljön där Brf är ansvarig kontakta i första hand någon i styrelsen. När det gäller problem i den privata bostaden kan t.ex. Upplands Boservice vara till hjälp, se nummer nedan. För en förteckning över ansvarsområden i Brf titta i informationsbroschyren som bland annat hittas på hemsidan. Observera att ansvarsområdena även indikerar betalningsansvar, något som är viktigt att veta om man behöver servicehjälp.

---

## Upplands Boservice AB

www.boservice.se

Märstagatan 4 / Box 347, 751 06 Uppsala    Telefonväxel: 018 18 74 00

**Ekonomiavdelning:**            P-plats, carport, garage, kölista, avgifter  
018 18 74 49

**Felanmälan/servicehjälp för privata ärenden, kontakta ordermottagningen** 018 18 74 01

---

## Styrelseinformation

### Styrelseledarmöter Brf. Nyby Gård

#### **Ordinarie ledamöter:**

Benny Högling (ordf.)            Hg 56  
0702 288 179

Ove Hjorth (vice ordf.)        Mg 33  
018 25 36 18

Magnus Dahlerus (sekr.)      Mg 37  
Tel: 018 25 92 97

Enes Memic (led. )            Mg 18  
0735 023 031

Rose-Marie Lundgren (led.)    Mg 63  
0703 209 793

#### **Suppleanter:**

Elisabeth Lundström            Mg 63  
018 25 29 52

Emil Berglund                    Hg 31  
0704 357 981

Åsa Wiborgh                      Hg 50  
0733 560 606

### Kontaktuppgifter styrelsen

**E-postadress:** [styrelsen@nybygard.se](mailto:styrelsen@nybygard.se)

#### **Adress:**

Brf Nyby gård, Norrgården  
Munters gata 34  
75439 Uppsala

### Revisorer

#### **Auktoriserad revisor:**

Borevision  
Liselotte Herrlander (ansvarig revisor)  
Leif Broberg (suppleant)

#### **Föreningsvald revisor:**

Ylva Schröder  
0730 635 745

#### **Suppleant:**

Olof Nordman                      Hg 15  
0702 619 68

## Vem ska jag kontakta?

<b>Avloppsproblem</b>	Åsa Wiborgh Hg 50	0733 560 606
<b>Bastuvärdar</b>		
Södergården:	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
Mellangården:	Lena Högling Hg 56	0730 424 258
<b>Cykelrensning</b>	Enes Memic Mg 18	0735 023 031
<b>Hemsidan</b>	Magnus Dahlerus Mg 37	018 25 92 97
<b>Hissarna</b>	Elisabeth Lundström Mg 63	018 25 29 52
<b>Information till Nyinflyttade</b>	Åsa Wiborgh Hg 50	0733 560 606
<b>Kvarterslokalen</b>	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
<b>Uthyrningsrummet</b>	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703 209 793
<b>Nyby Gårdsbladet</b>	Emil Berglund Hg 31	0704 357 981
<b>Parkeringsvärd</b>	Elisabeth Lundström Mg 63	018 25 29 52
<b>Sophusen</b>	Elisabeth Lundström Mg 63	018 25 29 52
<b>Tvättstugorna</b>	Åsa Wiborgh Hg 50	0733 560 606
<b>Utemiljön</b>	Enes Memic Mg 18	0735 023 031
<b>Valberedning</b>	Ove Johansson Mg 57 Thorsten Östman Hg 31	018 25 95 49 018 24 66 60

## Expedition

Varannan tisdag (jämna veckor) mellan 19.00-20.00 finns attestberättigade ledamöter på plats i styrelsens rum (Norrgården), för att hjälpa till med medlemmarnas expeditionsärenden. Kom gärna förbi om du har någon fråga eller fundering!

Ärenden gällande reparationsfonden hänvisas uteslutande till expeditionstiden.

Rutiner för uttag ur den inre reparationsfonden:

- Ta med kvitto till attesterande styrelsemedlem.
- Styrelsemedlemmen attesterar kvitto och utbetalningsorder.
- Medlemmen skickar eller lämnar utbetalningsorder till den ekonomiska förvaltaren (Upplands Boservice AB).
- Den ekonomiska förvaltaren för över beloppet från reparationsfonden till angivet konto.