



Viktig information till alla boende!

Ordförande har ordet

Jag vill hälsa alla välkomna tillbaka efter sommaruppehållet, styrelsen har haft sitt första möte och vi kör på igen.

Efter att jag har fått motta ett antal klagomål från medlemmar angående hur vi medlemmar sköter oss i föreningen vill jag påpeka;

Sophanteringen: Vi sorterar och har olika kärl för olika sopor, tex glas, tidningar, förpackningar av metall och plast samt brännbart och komposterbart. Trädgårdsavfall får inte kastas i soprummen, kör detta till återvinningen.

Det är viktigt att följa de skyltar som sitter i soprummen och kasta avfallet i rätt kärl. Detta då vi annars kommer att debiteras extra för felaktigt beteende vilket drabbar alla i föreningen på sikt.

Flera av soprummen missköts tyvärr i dagsläget och alla boendes insats behövs för att hålla de fräscha framöver. Ser ni någon som missar, hjälp gärna till genom att förklara vad som ska vart!

Körning och parkering på gårdar: Man får köra in för att lasta av och lasta in i bilen, max 15 minuter. Tomgångskörning är ej tillåten i området.

Skötsel av uteplatser på framsida och baksida: Man får ej använda dessa ytor för uppställning av saker som ska kastas, ytorna ska hållas rena och snygga, det blir trevligare i området då. Ni som har träd som når över hängrännorna skall kapa ner dem till samma höjd som hängrännans. Inga grenar skall nå in över taket på förrådet.

Tvättstugorna: Tvättstugorna skall städas av den som var där senast så att den som kommer efter kan tvätta på en gång. Respektera tvättiderna.

Tvättstugecylindrar: Styrelsen har beslutat att varje boende som ska ha en ny cylinder kommer att få betala 250:-. Detta är vad föreningen betalar leverantören av cylindrarna, föreningen går alltså plus minus noll med denna avgift.

Bostadsrättförsäkring: Varje boende **SKALL** teckna försäkring via sitt eget försäkringsbolag. Detta för att undvika onödiga kostnader och konflikter vid eventuella skador på bostaden.

För övriga bestämmelser för BRF Nybygård hänvisar vi till det blåa häftet som alla har fått.

Om ni saknar det så finns det att hämta i styrelserummet när vi är där:

V 40 - 2 oktober

V 45 - 5 november

V 49 - 3 december

Till allas glädje: Tapetbordet har hittats!

Benny Högling
Ordförande Brf Nyby Gård

Radonmätning under hösten

Med start i oktober kommer efter uppmaning av kommunen och strålskyddsmyndigheten en rutinmässig radonmätning göras i bostäderna i området, främst i lägenheterna men även i vissa av flerbostadshusen.

Alla lägenheter med markkontakt kommer beröras av mätningen och få två mätare installerade som behöver sitta uppe under minst två månader för att få ett korrekt mätresultat. Utöver lägenheterna med markkontakt så kommer cirka 20-30% av resterande lägenheter få mätare utplacerade.

Mer information kommer till berörda boende innan mätningarna påbörjas.

Containrar

Från den 17:e till och med den 20:e oktober kommer det ställas upp containrar i området för insamling av återvinningsavfall.

Sophantering

Föreningen har 14 st soprum utspridda över området och sopsorterar sedan några år tillbaka avfallet från hushållen. Dessa soprum är placerade på så vis att det står två soprum i närheten av varandra.

Alla soprum har kärll för brännbart och komposterbart avfall samt batterier. Utöver det har hälften har tidningsåtervinning och pappersförpackningar, den andra hälften har glasåtervinning och metallförpackningar.

Beskrivning om vad som får kastas står i varje soprum. En rekommendation är att bekanta sig med sina närliggande soprum för att lätt kunna hitta rätt när det är dags att gå med återvinningen. Föreningen har även ett utrymme för återvinning av småelektronik vid Hurtigs gata 1.

Kylskåp, diskmaskiner, tvättmaskiner och TV- apparater SKA köras till återvinningsanläggningarna som Uppsala Kommun har och får ej lämnas i några av föreningens soprum.

Om alla hjälps åt och sorterar rätt så blir det trevligare för alla oss som bor här!

Brf Nyby Gård på Facebook

Vill passa på att upplysa alla nya (och gamla) medlemmar om Facebookgruppen *Bostadsrättsföreningen Nyby Gård* där alla medlemmar i Brf Nyby Gård är välkomna!

Här kan ni som medlemmar få information som är aktuell endast för föreningen. Välkomna!

Tips för att främja grannsämjan!

- Se efter dina katter så att de inte stör grannarna.
 - Håll hunden kopplad och plocka upp bajset efter din hund.
 - Kasta inte fimpar eller snus på marken.
 - Skaka inte mattor från balkongen/fönstret, tänk på de som bor under.
 - Städa tvättstugan efter dig och anmäl om något är trasigt.
 - Tänk på att vissa jobbar när du själv är ledig och håll nere ljudvolymen efter klockan 22. Ljudvolymen ska självklart hållas resonabel även dagtid.
 - Sparka inte boll mot väggarna, det förstör väggarna.
-

Varmt välkomna till föreningen alla nyinflyttade!

Felanmälan

När det gäller problem rörande fastigheten eller utemiljön där Brf är ansvarig kontakta i första hand någon i styrelsen. När det gäller problem i den privata bostaden kan t.ex. Upplands Boservice vara till hjälp, se nummer nedan. För en förteckning över ansvarsområden i Brf titta i informationsbroschyren som bland annat hittas på hemsidan. Observera att ansvarsområdena även indikerar betalningsansvar, något som är viktigt att veta om man behöver servicehjälp.

Upplands Boservice AB

www.boservice.se

Märstagatan 4 / Box 347, 751 06 Uppsala Telefonväxel: 018 18 74 00

Ekonomiavdelning: P-plats, carport, garage, kölista, avgifter
018 18 74 49

Felanmälan/servicehjälp för privata ärenden, kontakta ordermottagningen 018 18 74 01

Styrelseinformation

Styrelseledarmöter Brf. Nyby Gård

Ordinarie ledamöter:

Benny Högling (ordf.) Hg 56
0702 288 179

Ove Hjorth (vice ordf.) Mg 33
018 25 36 18

Magnus Dahlerus (sekr.) Mg 37
Tel: 018 25 92 97

Enes Memic (led.) Mg 18
0735 023 031

Rose-Marie Lundgren (led.) Mg 63
0703 209 793

Suppleanter:

Elisabeth Lundström Mg 63
018 25 29 52

Emil Berglund Hg 31
0704 357 981

Åsa Wiborgh Hg 50
0733 560 606

Kontaktuppgifter styrelsen

E-postadress: styrelsen@nybygard.se

Adress:

Brf Nyby gård, Norrgården
Munters gata 34
75439 Uppsala

Revisorer

Auktoriserad revisor:

Borevision
Liselotte Herrlander (ansvarig revisor)
Leif Broberg (suppleant)

Föreningsvald revisor:

Ylva Schröder
0730 635 745

Suppleant:

Olof Nordman Hg 15
0702 619 68

Vem ska jag kontakta?

| | | |
|--------------------------------------|--|------------------------------|
| Avloppsproblem | Åsa Wiborgh Hg 50 | 0733 560 606 |
| Bastuvärdar | | |
| Södergården: | Rose-Marie Lundgren Mg 63 | 0703 209 793 |
| Mellangården: | Lena Högling Hg 56 | 0730 424 258 |
| Cykelrensning | Enes Memic Mg 18 | 0735 023 031 |
| Hemsidan | Magnus Dahlerus Mg 37 | 018 25 92 97 |
| Hissarna | Elisabeth Lundström Mg 63 | 018 25 29 52 |
| Information till Nyinflyttade | Åsa Wiborgh Hg 50 | 0733 560 606 |
| Kvarterslokalen | Rose-Marie Lundgren Mg 63 | 0703 209 793 |
| Uthyrningsrummet | Rose-Marie Lundgren Mg 63 | 0703 209 793 |
| Nyby Gårdsbladet | Emil Berglund Hg 31 | 0704 357 981 |
| Parkeringsvärd | Elisabeth Lundström Mg 63 | 018 25 29 52 |
| Sophusen | Elisabeth Lundström Mg 63 | 018 25 29 52 |
| Tvättstugorna | Åsa Wiborgh Hg 50 | 0733 560 606 |
| Utemiljön | Enes Memic Mg 18 | 0735 023 031 |
| Valberedning | Ove Johansson Mg 57 Thorsten Östman Hg 31 | 018 25 95 49 018 24 66 60 |

Expeditionstider under hösten

V 40 - 2 oktober

V 45 - 5 november

V 49 - 3 december

Ärenden gällande reparationsfonden hänvisas uteslutande till expeditionstiden.

Rutiner för uttag ur den inre reparationsfonden:

- Ta med kvitto till attesterande styrelsemedlem.
- Styrelsemedlemmen attesterar kvitto och utbetalningsorder.
- Medlemmen skickar eller lämnar utbetalningsorder till den ekonomiska förvaltaren (Upplands Boservice AB).
- Den ekonomiska förvaltaren för över beloppet från reparationsfonden till angivet konto.

Protokoll föreningsstämma 22/5-2019

Protokoll

fört vid ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Nyby Gård onsdagen den 22 maj 2019 kl. 19.00 i Nyby Parks föreningslokal, Orvars väg 27.

Närvarande:

Totalt 33 röstberättigade medlemmar är närvarande.

§ 1

Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Benny Högling hälsar välkommen och förklarar stämman öppnad.

§ 2

Val av mötesordförande

Stämman beslutar

att utse Ragnar Jalakas till ordförande för stämman.

§ 3

Anmälan om sekreterare

Ordföranden anmäler att han uppdragit åt Magnus Dahlerus att vara sekreterare vid stämman.

§ 4

Fastställande av dagordning

Ett förslag till dagordning för stämman har medföljt kallelsen.

Stämman beslutar

att fastställa dagordning för stämman enligt redovisat förslag.

§ 5

Val av justerare

Stämman beslutar

att utse Birgitta Håkansta och Malin Hjertson

att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll samt utgöra rösträknare vid behov.

§ 6

Kallelse till stämman

Stämman beslutar

att förklara att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 7

Styrelsens årsredovisning/förvaltningsberättelse för år 2018

En föredragning sker av styrelsens årsredovisning/förvaltningsberättelse för år 2018. Efter varje avsnitt ges utrymme för frågor och förklaringar.

Stämman beslutar

att lägga årsredovisningen/förvaltningsberättelsen till handlingarna.

St
B
M
H

§ 8

Revisorernas berättelse

En föredragning sker av revisorernas berättelse över granskningen av förvaltningen under år 2018.

Stämman beslutar

att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 9

Fastställande av resultat- och balansräkning för år 2018

Revisorerna har tillstyrkt att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning för år 2018 såsom det redovisas i förvaltningsberättelsen.

Stämman beslutar

att fastställa resultaträkning och balansräkning såsom det redovisas i förvaltningsberättelsen.

§ 10

Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna har tillstyrkt att föreningen beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

Stämman beslutar

att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

§ 11

Disposition av uppkommet resultat

Revisorerna har tillstyrkt att föreningen disponerar uppkommet resultat enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Stämman beslutar

att disponera det resultat som uppkommit under år 2018 enligt styrelsens förslag som redovisas i förvaltningsberättelsen.

§ 12

Antalet ledamöter och suppleanter i styrelsen

Enligt stadgarna består styrelsen av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter. Valberedningen föreslår att antalet ska vara fem ledamöter och tre suppleanter.

Stämman beslutar

att bifalla valberedningens förslag.

§ 13

Fråga hur ordförande i styrelsen utses

Enligt stadgarna konstituerar styrelsen sig själv. Stämman kan dock välja att utse ordförande.

En medlem föreslår att styrelsen själv utser ordförande.

Stämman beslutar

att bifalla förslaget.

bert
MD
m/BJ

§ 14

Arvoden till styrelsen m.fl.

Valberedningen föreslår att arvoden utgår under år 2019 efter följande principer:

| | |
|---|---------------|
| Sammanträdesarvode till styrelsen | 500 kr/dag |
| Övrigt för styrelsen att fördela (utöver sammanträdesarvoden) | 200 000 kr |
| Lekmannarevisor | 2 000 kr/år |
| Lekmannarevisor vid deltagande i styrelsesammanträde | 500 kr/dag |
| Revisorssuppleant | 1 000 kr/år |
| Auktoriserad revisor | Efter faktura |
| Valberedningens ledamöter | 1 500 kr/år |

Stämman beslutar
att bifalla valberedningens förslag.

§ 15

Val av ledamöter och suppleanter i styrelsen

Valberedningen föreslår sittande styrelse. De noterar att ordinarie ledamöter Magnus Dahlerus, Rose-Marie Lundgren och Ove Hjorths mandatperiod går ut vid stämman 2019. De noterar också suppleant Elisabeth Lundström och Åsa Wiborghs mandatperiod går ut vid stämman 2019 och föreslår även dem till omval. Fem platser skall besättas i styrelsen fram till ordinarie stämma 2020 valberedningen föreslår följande:

Ledamöter: Rose-Marie Lundgren väljs till stämman 2021
Magnus Dahlerus väljs till stämman 2021
Ove Hjorth väljs till stämman 2021
(Benny Högling tidigare vald till stämman 2020)
(Enes Memic tidigare vald till stämman 2020)

Suppleanter: Elisabeth Lundström väljs till stämman 2021
Åsa Wiborgh väljs till stämman 2021
(Emil Berglund tidigare vald till stämman 2020)

Stämman beslutar
att bifalla valberedningens förslag.

§ 16

Val av revisorer och suppleanter

Valberedningen föreslår att Ylva Schröder väljs till revisor för ett år och till suppleant för henne föreslår valberedningen Olle Nordman. Som auktoriserad revisor föreslås fortsatt förtroende för Borevision, där Niclas Wärenfledt är ny.

Stämman beslutar
att bifalla i enlighet med valberedningens och styrelsens förslag.

B.t.
MP
NH H

§ 17

Val av valberedning

Under överläggningarna läggs följande förslag till valberedning fram till nästa ordinarie stämma:

Ove Johansson Mg 57

Lena Hedström Mg 31 (sammankallande)

Christoffer Stoor mg 53 B

Stämman beslutar

att bifalla ovanstående förslag.

§ 18

Avslutning

Ordföranden förklarar föreningsstämman avslutad.

Vid protokollet


Magnus Dahlerus

Justeras:


Ragnar Jalakas
ordförande


Birgitta Håkansta


Malin Hjertson