

Oktober 2024



Viktig information till alla boende!

Ordförande har ordet

15 oktober 2024

Lite info om vad som har skett i vår förening.

Jag får börja med att tacka för att jag har fått förtroendet att vara ordförande ytterligare 2 år.

Vi har stamspolat alla avloppsledningar under våren. Vi har bytt alla termostater i alla lägenheter och tvättstugor, för att få en bättre värmereglering.

Vi har installerat solpaneler på 4 flerbostadshus, det har visat sig vara en bra investering. Den "solel" som vi får går till att bekosta allmänna eldriften, som tex hissar, fläktar, motorvärmare, belysning, tvättstuga, undercentral. I samband med installationen av paneler på Hg 19-29 fick vi även byta tak då taken byggdes på ett felaktigt sätt 1986

Mossrensning av alla "låga" tak pågår, carport, garage, tvättstugor och förråd som tillhör radhusen. I samband med detta är det viktigt att det inte finns växtlighet som går upp på förrådstaken och stoppar upp vattenflödet i hängrännorna. Kapa ner all växtlighet över hängrännan.

Info från Parkia; automaten kommer att tas bort vid Runebergsgatan, pga att det inte finns reservdelar att tillgå.

Dammen har kommit igång igen.

Nyckelhantering av garagenycklar kommer att handhas av Låsservice i Mälardalen/ Bravida. Du ska lämna in dina nycklar till Låsservice och den nya medlemmen kommer att hämta nycklarna hos Låsservice.

Renovering: Till er som har planer på att göra omfattande renoveringar, t ex bygga om köket, bygga om badrummet, ni **SKALL** informera styrelsen med en enkel skiss på vad det är ni skall göra.

Oktober 2024

När det gäller våtrum **SKALL** det vara certifierade utförare inom el, VVS, och ytskikt. Självklart skall ni som renoverar informera grannarna om vad ni ska göra och under hur lång tid som det skall pågå.

Respektera arbetstiderna **07.00 till 17.00**, undvik att jobba på helgerna .

Sophanteringen: Vi sorterar och har olika kärl för olika sopor, t ex glas, tidningar, förpackningar av metall och plast samt brännbart och komposterbart. Vi har nu papperspåsar till komposterbart avfall. Nya finns att hämta i soprummet på Hurtigs gata 23.

Det är viktigt att följa dessa skyltar och kasta i rätt kärl, vi debiteras extra för sopor som slängs i fel kärl. Som det ser ut i många av våra soprum så är det många som inte sköter sig.

Det är inte tillåtet att kasta elektriska saker eller batterier, bilbatterier i containrarna, vi debiterades extra för det förra våren.

Återvinning för småel, ljuskällor finns vid Hurtigs gata 1.

Vitvaror såsom tvättmaskiner, diskmaskiner, spisar, kyl och frys skall boende lämna på Återvinningsstationerna.

Parkeringstillstånd, boendeparkering. Ägare och bil skall vara skriven på adress inom Brf Nybygård. Vi kommer att pröva med att dela ut besökstillstånd till varje hushåll för att komma till rätta med att bilar från andra områden parkerar på våra gästplatser. Tillståndet skall placeras innanför rutan tillsammans med erlagd avgift. Sedan vi började med gästkort har de blivit flera lediga platser till våra medlemmar.

Trapphus. Det är inte tillåtet att placera barnvagnar eller cyklar i trapphusen, inte heller skor eller annat som kan antändas. Krav från brandmyndighet.

Förråd. Det är **INTE** tillåtet att ha brandfarliga vätskor i förråden i flerbostadhusen, såsom färger, bensin eller annat brandfarligt.

Körning och parkering på gårdar: Man får köra in för att lasta av och lasta in i bilen, max 15 minuter. Tänk på att det är gåfart inne på gårdarna. Tomgångskörning är ej tillåten i området. Parkera ej på gräsmattorna.

Tvättstugorna: Tvättstugorna skall städas av den som var där senast så att den som kommer efter kan tvätta direkt. Respektera tvättiderna. Det är inte tillåtet att tvätta målarverktyg i tvättstugorna.

Oktober 2024

Bostadsrättsförsäkring: Varje boende **SKALL** teckna försäkring via sitt eget försäkringsbolag.

Container: Föreningen kommer inte att bistå med containrar för avfallshantering under hösten 2024 utan det kommer under våren 2025.

För övriga bestämmelser för BRF Nybygård hänvisar vi till det blåa häftet som alla har fått. Om ni saknar det så finns det att hämta i styrelserummet , kontakta någon i styrelsen så ordnar vi det.

Benny Högling Ordf Brf Nybygård

Meddelande från Rose-Marie Lundgren

Hej alla medlemmar.

Som många av er vet så har jag varit ansvarig för uthyrning/utlåning av Kojan resp Berns i många år. Men nu har jag bestämt mig för att säga ifrån mig det ansvaret, mycket för att jag vistas på annan ort större delen av sommaren. Det har varit ett stort nöje att få träffa alla trevliga medlemmar, för vi är många som bor i vår förening och det är svårt ibland att hålla reda på var alla bor. Men på det sättet har jag fått en bra bild och en fin kontakt med fler av er. Så jag tackar er alla för den här tiden men jag sitter kvar i styrelsen med ansvar för parkeringar, södra bastun och underskrift på blankett gällande inre fond.

Den som tar över efter mig är vår styrelsemedlem: Jacob Jensen, Munters gata 65, 0761-727 585, jacob.jensen98@hotmail.com

Många varma hälsningar
Rose-Marie Lundgren

Andrahandsuthyrning

För att få hyra ut en bostadsrätt i föreningen krävs skriftligt godkännande från styrelsen. Överlag hålls detta bra men vi har senaste året märkt att alla inte vet om att detta gäller alla former av uthyrning, även kortare perioder. **Detta innebär att även uthyrning via tjänster som Airbnb eller liknande** innefattas av föreningens stadgar gällande just andrahandsuthyrning.

Fimpar & Annat Skräp

Det slängs mycket fimpar, snus och annat skräp av boende i föreningen. Detta är både otrevligt för resten av de boende i föreningen, och enligt lag förbjudet och kan leda till böter.

För er som röker och slänger fimpar omkring er så finns det både soptunnor och dessutom bärbara askkoppar i fickformat som fungerar riktigt bra och inte luktar.

Gruppavtal Bredband, TV & Telefoni via Tele2

Föreningen har gruppavtal med Tele 2 (före detta Comhem). Det betyder att internet **ingår i din månadsavgift**. Uppkopplingen är på 250/50 (går att uppdatera gratis till 300/10). Dessutom ingår ip-telefoni bas samt ett TV-utbud på omkring 15 kanaler.

Oktober 2024

Vi rekommenderar er boende att se över era abonnemang om ni har en annan leverantör.
Utbud och rabatterade tillvalspaket hittar ni på www.tele2.se eller via deras supportnummer
90 222.

Grannsamverkan

Grannsamverkan är ett sätt att gemensamt förebygga brott dels genom försvårande/avskräckande åtgärder och dels genom att hålla koll på vilka som rör sig i området.

Grannsamverkan handlar primärt om att förebygga bostadsinbrott men Uppsalapolisen ber oss även att hålla uppsikt efter ungdomar som är i riskzonen för att hamna i kriminalitet och rapportera det till Uppsala ungdomsjour. Uppsala ungdomsjour kan kontaktas på 072-593 63 98.

Grannsamverkan blir mer effektiv desto fler som är med och ser vad som händer i området. För mer information om grannsamverkan kontakta någon av styrelsens medlemmar och/eller läs på www.samverkanmotbrott.se

För anmälan av brott eller misstanke om brott ska alltid polisen kontaktas (114 14), vid pågående brott iakttta och larma! (112)

Sophantering

Föreningen har 14 st soprum utspridda över området och sopsorterar sedan några år tillbaka avfallet från hushållen. Dessa är placerade på så vis att det står två soprum i närheten av varandra.

Alla soprum har kärll för brännbart och komposterbart avfall samt batterier. Utöver det har hälften tidningsåtervinning och pappersförpackningar, den andra hälften har glasåtervinning och metallförpackningar.

Beskrivning om vad som får kastas finns i varje soprum. En rekommendation är att bekanta sig med sina närliggande soprum för att lätt kunna hitta rätt när det är dags att gå med återvinningen.

Papperspåsar till komposterbart avfall finns i soprummet vid **Hurtigs gata 23** och fylls på av Uppsala Vatten. Föreningen har även ett utrymme för återvinning av **småelektronik** vid **Hurtigs gata 1**.

Kylskåp, diskmaskiner, tvättmaskiner och TV- apparater **SKALL** köras till återvinningsanläggningarna som Uppsala Kommun har och får ej lämnas i några av föreningens soprum.

Det är av största vikt att vårt avfall hamnar rätt, **vid felaktigt beteende debiteras föreningen en straffavgift**. Tyvärr händer det fortfarande alltför ofta att våra gemensamma soprum missköts och att sopor slängs fel, eller bara ställs innanför dörrarna vilket inte är acceptabelt.

Om alla hjälps åt och sorterar rätt så blir det trevligare (och billigare) för alla oss som bor här!

Hälsning från redaktören

Hösten närmar sig med stormsteg, med vackra färgnyanser på träden och krispiga morgnar och kvällar. Och vilka solnedgångar!

Jag är ny som redaktör för Nyby gårdsbladet och jag hoppas därför att ni har överseende med att jag har en inlärningspurt innan allt sitter på plats.

Under våren och sommaren har styrelsens arbete gått som smort. I föreningen har vi hunnit installera solpaneler, vilken grej va? Vi har även hunnit med att reparera tak och dammen. Arbetet fortsätter under hösten och vintern som vanligt, med många viktiga beslut.

Zhwan Khalid

Redaktör Nyby Gårdsbladet

Brf Nyby Gård på Facebook

Vill passa på att upplysa alla nya (och gamla) medlemmar om Facebookgruppen *Bostadsrättsföreningen Nyby Gård* där alla medlemmar i Brf Nyby Gård är välkomna!

Här kan ni som medlemmar få information som är aktuell endast för föreningen. Välkomna!

Tips för att främja grannsämjan!

- Se efter dina katter så att de inte stör grannarna.
 - Håll hunden kopplad och plocka upp bajset efter din hund.
 - Kasta inte fimpar eller snus på marken.
 - Skaka inte mattor från balkongen/fönstret, tänk på de som bor under.
 - Städa tvättstugan efter dig och anmäl om något är trasigt.
 - Tänk på att vissa jobbar när du själv är ledig och håll nere ljudvolymen efter klockan 22. Ljudvolymen ska självklart hållas på en resonabel nivå även dagtid.
 - Sparka inte boll mot väggarna, det förstör väggarna.
-

Varmt välkomna till föreningen, alla nyinflyttade!

Felanmälan

När det gäller problem rörande fastigheten eller utemiljön där Brf är ansvarig, kontakta i första hand någon i styrelsen. När det gäller problem i den privata bostaden kan t.ex. Upplands Boservice vara till hjälp, se kontaktuppgifter nedan. För en förteckning över ansvarsområden i Brf, titta i informationsbroschyren som bland annat hittas på hemsidan. Observera att ansvarsområdena även indikerar betalningsansvar, något som är viktigt att veta om man behöver servicehjälp.

HSB/Boservice AB

www.boservice.se

Märstagatan 4 / Box 347, 751 06 Uppsala Telefonväxel: 018 18 74 00

Felanmälan/servicehjälp för privata ärenden, kontakta ordermottagningen 018 18 74 01

Felanmälan via mail: info.uppsala@boservice.hsb.se

Felanmälan kan även göras via HSB.se, under fliken "Mina Sidor" och sen "Ärenden och felanmälan"

Styrelseinformation

Styrelseledarmöter Brf. Nyby Gård

Ordinarie ledamöter:

Benny Högling (ordf.) Hg 56

0702 288 179

Magnus Dahlerus (sekr.) Mg 37

Tel: 018 25 92 97

Enes Memic (led.) Mg 18

0735 023 031

Rose-Marie Lundgren (led.) Mg 63

0703 209 793

Åsa Wiborgh (led.) Hg 50

0733 560 606

Suppleanter:

Jacob Jensen MG 65

0761 727 585

Sanna Rejnlander MG 53F

0707 269 007

Zhwan Kalid Hg 4

0760 564 135

Kontaktuppgifter styrelsen

E-postadress: styrelsen@nybygard.se

Adress:

Brf Nyby gård, Norrgården

Munters gata 34

75439 Uppsala

Revisorer

Auktoriserad revisor:

Borevision

Niclas Wärnfeldt (ansvarig revisor)

Leif Broberg (suppleant)

Föreningsvald revisor:

Jan Lindström Mg 35

Suppleant:

Ylva Schröder Mg 39

Vem ska jag kontakta?

<u>Ansvarsområde</u>	<u>Namn / Adress</u>	<u>Telefonnummer</u>
Avloppsproblem	Åsa Wiborgh Hg 50	0733-560 606
Bastuvårdar Södergården Mellangården	Rose-Marie Lundgren Mg 63 Lena Högling Hg 56	0703-209 793 0730-424 258
Cykelrensning	Enes Memic	0735-023 031
Hemsidan	Magnus Dahlerus Mg 37	018-25 92 97
Hissarna	Sanna Rejnlander MG 53F	0707-269 007
Information till nyinflyttade	Åsa Wiborgh Hg 50	0733-560 606
Kvarterslokalen	Jacob Jensen MG 65	072-172 75 85
Nyby Gårdsbladet	Zhwan Khalid Abdulla	0760- 564 135
Parkeringsvärd	Rose-Marie Lundgren Mg 63	0703-209 793
Sophusen	Benny Högling 56	0702-288 179
Support Tele2	Enes Memic Magnus Dahlerus	0735-023 031 018-25 92 97
Tvättstugor	Åsa Wiborgh Hg 50	0733-560 606
Utemiljön	Zhwan Kalid Hg 2	0760-564 135
Valberedning	Ronny Alexandersson Mg 51 Christoffer Stoor Mg 53B	0703-530 393 0703-617 290
Övernattningsrummet/Berns	Jacob Jensen MG 65	0761-72 75 85

Vänligen respektera vila och ring inte efter kl. 20 på kvällen, med undantag för akuta ärenden.

Inre reparationsfond

Uttag ur inre reparationsfond, kontakta någon i styrelsen

- Ta med kvitto till attesterande styrelsemedlem.
- Styrelsemedlemmen attesterar kvitto och utbetalningsorder.
- Medlemmen skickar eller lämnar utbetalningsorder till den ekonomiska förvaltaren (Upplands Boservice AB).
- Den ekonomiska förvaltaren för över beloppet från reparationsfonden till angivet kontonummer.